

Årsredovisning

för

Klättorp Fastigheter AB

559314-0154

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Bergqvist, Verkställande direktör

2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Klättorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter i egenägda fastigheter. Verksamheten förväntas bedrivas liknande nivå men med bättre lönsamhet under kommande år.

Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	487	479	291	58
Resultat efter finansiella poster	11	88	40	-3
Soliditet (%)	5	4	2	2

Bolaget är nystartat och under 2022 förvärvade man ytterligare en fastighet varmed stora förändringar i omsättningen mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 693	52 470	106 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 470	-52 470	0
Årets resultat			8 366	8 366
Belopp vid årets utgång	25 000	81 163	8 366	114 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 163
årets vinst	8 366
	89 529
disponeras så att i ny räkning överföres	89 529
	89 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	487 074	478 842
Övriga rörelseintäkter	1 626	31 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	488 700	510 328

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-268 138	-211 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 975	-43 975
Summa rörelsekostnader	-312 113	-255 688

Rörelseresultat

176 587 **254 640**

Finansiella poster

Ränteintäkter	56	7 923
Räntekostnader	-165 896	-174 591
Summa finansiella poster	-165 840	-166 668

Resultat efter finansiella poster

10 747 **87 972**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-21 900
Summa bokslutsdispositioner	0	-21 900

Resultat före skatt

10 747 **66 072**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 381	-13 602
-------------------------	--------	---------

Årets resultat

8 366 **52 470**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 688 368	2 732 343
Summa materiella anläggningstillgångar		2 688 368	2 732 343
Summa anläggningstillgångar		2 688 368	2 732 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31	10 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 633	11 091
Summa kortfristiga fordringar		11 664	21 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 862	199 051
Summa kassa och bank		175 862	199 051
Summa omsättningstillgångar		187 526	220 969
SUMMA TILLGÅNGAR		2 875 894	2 953 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 163	28 694
Årets resultat		8 366	52 470
Summa fritt eget kapital		89 529	81 164
Summa eget kapital		114 529	106 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 900	21 900
Summa obeskattade reserver		21 900	21 900
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 599 742	1 615 625
Övriga skulder		1 000 000	1 070 000
Summa långfristiga skulder		2 599 742	2 685 625
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	52 500	52 500
Skatteskulder		30 326	30 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 897	56 273
Summa kortfristiga skulder		139 723	139 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 875 894	2 953 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 286	2 800 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 286	2 800 286
Ingående avskrivningar	-67 943	-23 968
Årets avskrivningar	-43 975	-43 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 918	-67 943
Utgående redovisat värde	2 688 368	2 732 343

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 652 242 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 599 742	1 615 625
	1 599 742	1 615 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
	52 500	52 500

Vissefjärda 2025-05-05

Per-Ola Bergqvist
Per-Ola Bergqvist
Ordförande

Lucas Bergqvist
Lucas Bergqvist

Oscar Bergqvist
Oscar Bergqvist
Verkställande direktör