

ÅRSREDOVISNING

för

Älmsta Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559417-6470

Räkenskapsåret

2023-01-12 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Nordin, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Älmsta Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-12-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes under året och är nu helägt dotterbolag till Karlsviken Fastighets AB, orgnr 556087-5345 som har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-123 200
Balansomslutning	5 888 800
Soliditet (%)	0,29

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-8 200	-8 200
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 200	16 800

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-8 200
Summa	-8 200

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-8 200
Summa	-8 200

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-12 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-3 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000
Summa rörelsekostnader		-123 200
Rörelseresultat		-123 200
Finansiella poster		
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-123 200
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		115 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000
Resultat före skatt		-8 200
Skatter		
Årets resultat		-8 200

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 880 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 880 000
Summa anläggningstillgångar		5 880 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		8 800
Summa kassa och bank		8 800
Summa omsättningstillgångar		8 800
SUMMA TILLGÅNGAR		5 888 800

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
--------------	--------

Summa bundet eget kapital	25 000
----------------------------------	---------------

Fritt eget kapital

Årets resultat	-8 200
----------------	--------

Summa fritt eget kapital	-8 200
---------------------------------	---------------

Summa eget kapital	16 800
---------------------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5 872 000
-----------------------------	-----------

Summa långfristiga skulder	5 872 000
-----------------------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 888 800
---------------------------------------	------------------

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheter	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	0
Årets avskrivningar	-120 000
Utgående avskrivningar	-120 000
Ingående uppskrivningar	0
Utgående uppskrivningar	0
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	5 880 000

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2023-12-31

Summa ställda säkerheter	0
---------------------------------	----------

Not 4 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2023-12-31

Eventualförpliktelser	0
-----------------------	---

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn

Organisationsnummer

Säte

Karlsviken Fastighets AB

556087-5345

Norrtälje

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Per Nordin

Per Nordin

2024-05-24

Styrelseledamot