

Årsredovisning
för
FastighetsPartner i Malmö AB
556934-1000

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot
2026-01-02

Styrelsen och verkställande direktören för FastighetsPartner i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med projekt & byggplanering mot fastighetsägare av flerfamiljshus och bostadsrättsföreningar. Vi finns på beställarens sida som rådgivare och leder projektet från första förundersökning, genom upphandlingsfas med upprättande av förfrågningsunderlag och entreprenadavtal till utförandefasen och slutfört arbete med besiktning.

Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägaren trappar ner sin verksamhet vilket inneburit en något lägre omsättning under 2024-2025 och detta förväntas även under 2025-2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	442	826	1 233	1 771
Resultat efter finansiella poster	165	-260	268	283
Soliditet (%)	83	47	58	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 557	-2 410	200 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		-75 000
Balanseras i ny räkning		-2 410	2 410	0
Årets resultat			93 432	93 432
Belopp vid årets utgång	50 000	75 147	93 432	218 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 147
årets vinst	93 432
	168 579
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	68 579
	168 579

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		441 725	825 866
Övriga rörelseintäkter		0	88 417
Summa rörelseintäkter		441 725	914 283
Rörelsekostnader			
Kostnad för underentreprenad		0	-524 545
Övriga externa kostnader		-307 122	-381 050
Personalkostnader	2	32 170	-267 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 742	-2 560
Summa rörelsekostnader		-276 694	-1 175 289
Rörelseresultat		165 031	-261 006
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		244	997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-424
Summa finansiella poster		215	573
Resultat efter finansiella poster		165 246	-260 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	262 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	262 000
Resultat före skatt		121 246	1 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 814	-3 977
Årets resultat		93 432	-2 410

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 742
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 742
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	101 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 747	53 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		65 747	53 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 382	267 618
Summa kassa och bank		140 382	267 618
Summa omsättningstillgångar		206 129	321 285
SUMMA TILLGÅNGAR		306 129	423 027

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 147

152 557

Årets resultat

93 432

-2 410

Summa fritt eget kapital

168 579

150 147

Summa eget kapital

218 579

200 147

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 000

0

Summa obeskattade reserver

44 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 297

64 880

Övriga skulder

27 253

82 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

75 354

Summa kortfristiga skulder

43 550

222 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 129

423 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	12 800	106 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-93 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 800	12 800
Ingående avskrivningar	-11 058	-89 381
Försäljningar/utrangeringar	0	80 883
Årets avskrivningar	-1 742	-2 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 800	-11 058
Utgående redovisat värde	0	1 742

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	250 000
Avgående fordringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Björn Brahed
Björn Brahed
Verkställande direktör
2025-12-22

