

Årsredovisning för

Nawas Fastigheter i Hällefors AB

559145-4599

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nawas Fastigheter i Hällefors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025.03.03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hällefors 2025.03.03

Nassim Khzouz
Styrelseordförande



Årsredovisning för

Nawas Fastigheter i Hällefors AB

559145-4599

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nawas Fastigheter i Hällefors AB, 559145-4599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors kommun registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag och ägs av Khzouz Holding AB, org nr 559145-4607.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	194 896	196 044	181 244	151 420
Resultat efter finansiella poster	67 197	60 516	91 529	48 305
Soliditet, %	58	52	48	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		193 955	47 590
Omföring av föreg års vinst			47 590	-47 590
				52 858
Vid årets slut	50 000		241 545	52 858

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	241 545
årets resultat	52 858
Totalt	294 403
disponeras för	
balanseras i ny räkning	294 403
Summa	294 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lina Hi

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		194 896	196 044
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		-	8 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>194 895</u>	<u>204 760</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 624	-136 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 982	-8 982
Summa rörelsekostnader		<u>-131 606</u>	<u>-145 810</u>
Rörelseresultat		<u>63 289</u>	<u>58 950</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 106	1 702
Summa finansiella poster		<u>4 106</u>	<u>1 702</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-198	-136
Resultat efter finansiella poster		<u>67 197</u>	<u>60 516</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>67 197</u>	<u>60 516</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 339	-12 926
Årets resultat		<u>52 858</u>	<u>47 590</u>

2025040301514

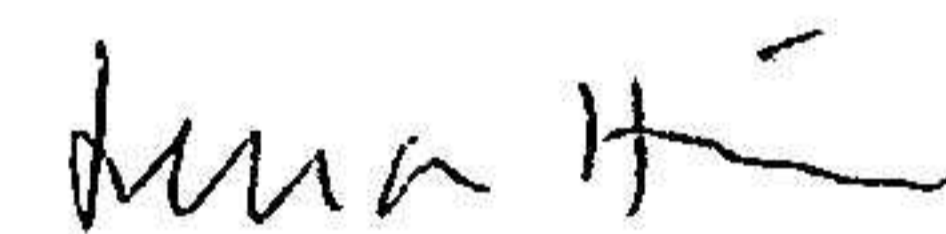
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	395 223	404 205
Summa materiella anläggningstillgångar		395 223	404 205
Summa anläggningstillgångar		395 223	404 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 077	13 412
Summa kortfristiga fordringar		11 077	13 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 522	139 452
Summa kassa och bank		192 522	139 452
Summa omsättningstillgångar		203 599	152 864
SUMMA TILLGÅNGAR		598 822	557 069

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 545	193 955
Årets resultat		52 858	47 590
Summa fritt eget kapital		294 403	241 545
Summa eget kapital		344 403	291 545
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		239 327	252 324
Summa långfristiga skulder		239 327	252 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 803	-
Skatteskulder		4 290	7 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		15 092	13 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		598 822	557 069

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lena H

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	198	136
Summa	198	136

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	449 115	449 115
	449 115	449 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 910	-35 928
-Årets avskrivning enligt plan	-8 982	-8 982
	-53 892	-44 910
Redovisat värde vid årets slut	395 223	404 205

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Kenneth Hill

Underskrifter

Hällefors 2025.03.01

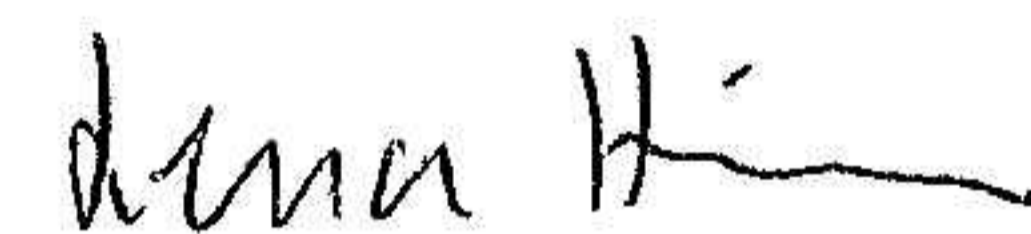
Nassim Khzouz
Styrelseordförande



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas :



2025040301518