

Årsredovisning för
Kimstalund 1:4 Fastigheter AB
556860-8037

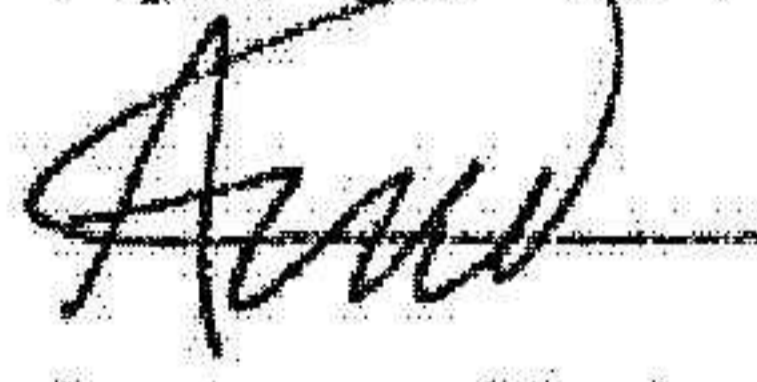
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kimstalund 1:4 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~27/6~~ 27/6 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna ^{27/6} 2022

 Andreas Karlsson

Andreas Karlsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Kimstalund 1:4 Fastigheter AB
556860-8037

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kimstalund 1:4 Fastigheter AB, 556860-8037, med säte i Sigtuna kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	205 998	218 500	222 200	234 420
Resultat efter finansiella poster	-60 129	-20 818	-102 288	72 016
Soliditet, %	44	45	46	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	1 068 957	-20 818	1 098 139
Omföring av föreg års vinst	0	-20 818	20 818	0
Årets resultat	0	0	-60 129	-60 129
Vid årets slut	50 000	1 048 139	-60 129	1 038 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 988 010, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 048 139
årets resultat	-60 129
Totalt	988 010
disponeras för	
balanseras i ny räkning	988 010
Summa	988 010

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		205 998	218 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		205 998	218 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 044	-186 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 874	-38 874
Summa rörelsekostnader		-265 918	-225 534
Rörelseresultat		-59 920	-7 034
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-13 784
Summa finansiella poster		-209	-13 784
Resultat efter finansiella poster		-60 129	-20 818
Resultat före skatt		-60 129	-20 818
Skatter		0	0
Årets resultat		-60 129	-20 818

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 278 299	2 317 173
Summa materiella anläggningstillgångar		2 278 299	2 317 173
Summa anläggningstillgångar		2 278 299	2 317 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 907	32 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		788	4 730
Summa kortfristiga fordringar		54 695	37 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 303	64 453
Summa kassa och bank		40 303	64 453
Summa omsättningstillgångar		94 998	101 961
SUMMA TILLGÅNGAR		2 373 297	2 419 134

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 048 139	1 068 957
Årets resultat		-60 129	-20 818
Summa fritt eget kapital		988 010	1 048 139
Summa eget kapital		1 038 010	1 098 139
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 708
Skulder till koncernföretag		1 232 883	1 212 883
Övriga skulder		82 404	82 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 335 287	1 320 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 373 297	2 419 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 623 701	2 623 701
	<u>2 623 701</u>	<u>2 623 701</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-306 528	-267 654
-Årets avskrivning enligt plan	-38 874	-38 874
	<u>-345 402</u>	<u>-306 528</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 278 299	2 317 173
Byggnader	1 598 299	1 637 173
Mark	680 000	680 000
Summa	2 278 299	2 317 173

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Anjoka Holding AB, org nr 556858-0400 med säte i Sigtuna kommun.

Underskrifter

Sigtuna / 2022

Andreas Karlsson
Styrelseledamot



2022063051492

Namn Kimstalund 1:4 Fastigheter AB	
Företag Kimstalund 1:4 Fastigheter AB	
Personnummer/Organisationsnummer 556860-8037	Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31
Fastighetsbeteckning	

**AVSKRIVNINGSBILAGA
NÄRINGSFASTIGHET**
BRB

 Bilaga nummer **3**

Byggnadens art och användning

Byggnadsmaterialets art

Avskrivning %

Eventuell ytterligare specifikation	Anskaffnings-		Avdrag för värdeminskning t.o.m.			Oavskrivet restvärde
	datum	värde	året före	årets	t.o.m. året	
Kimstalund 1:4	1992-06-01	715 580	715 580		715 580	
Summa		715 580	715 580		715 580	0

Kommentarer



Verifikat

Transaktion 09222115557472298430

Dokument

Skannad med en Xerox flerfunktionsenhet
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2022-06-27 18:57:36 CEST (+0200) av Andreas Karlsson (AK1)
Färdigställt 2022-06-27 19:39:46 CEST (+0200)

Initierare

Andreas Karlsson (AK1)
Coor Service Management AB
andreasj.karlsson@coor.com
0722156213

Signerande parter

Andreas Karlsson (AK2)
Kimstalund 1:4 Fastigheter AB
Personnummer 198808030558
andreas.88.karlsson@hotmail.com
0736929193



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS KARLSSON"
Signerade 2022-06-27 19:01:02 CEST (+0200)

Adrian Kasumovic (AK3)
Kimstalund 1:4 Fastigheter AB
Personnummer 198802200439
adrian.kasumovic@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADRIAN KASUMOVIC"
Signerade 2022-06-27 19:39:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557472360001

Dokument

Fastställelseintyg Kimstalund

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-06-28 14:11:45 CEST (+0200) av Andreas
Karlsson (AK)

Färdigställt 2022-06-28 14:13:07 CEST (+0200)

Signerande parter

Andreas Karlsson (AK)

Kimstalund 1:4 Fastigheter AB

Personnummer 198808030558

andreasj.karlsson@coor.com

0722156213



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDREAS KARLSSON"

Signerade 2022-06-28 14:13:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

