

**Årsredovisning**  
för  
**Städspecialisten Gotland AB**  
556570-9317

Räkenskapsåret  
2024-12-01 – 2025-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Thomsson, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Stadspecialisten Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024–12–01 – 2025–11–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet som inbegriper tjänster inom städområdet, försäljning av städutrustning och rengöringsmedel, fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är auktoriserat av Almega serviceföretagen. Bolaget är även ISO certifierat i både kvalitet- och miljöarbete.

Företaget har sitt säte i Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	19 821	18 545	18 957	17 709
Resultat efter finansiella poster	991	255	896	1 371
Soliditet (%)	43,7	40,5	41,9	49,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 696 323	140 647	<b>1 936 970</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		140 647	-140 647	<b>0</b>
Årets resultat			768 553	<b>768 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 686 970</b>	<b>768 553</b>	<b>2 555 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 686 970
årets vinst	768 553
	<b>2 455 523</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 255 523
	<b>2 455 523</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-01 -2025-11-30</b>	<b>2023-12-01 -2024-11-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 821 268	18 545 266
Övriga rörelseintäkter		676 123	665 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 497 391</b>	<b>19 210 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 527 870	-1 889 488
Övriga externa kostnader		-2 934 949	-3 237 961
Personalkostnader	2	-14 674 571	-13 498 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 611	-331 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 508 001</b>	<b>-18 957 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>989 390</b>	<b>252 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 371	4 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 067	-1 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 304</b>	<b>2 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>990 694</b>	<b>255 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-13 572	-22 685
Förändring av periodiseringsfonder		-20 300	70 000
Förändring av överavskrivningar		38 429	-114 281
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 557</b>	<b>-66 966</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>995 251</b>	<b>188 338</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 698	-47 691
<b>Årets resultat</b>		<b>768 553</b>	<b>140 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	941 096	1 038 717
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	658 086	358 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 182</b>	<b>1 396 886</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	605 103	618 675
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>605 103</b>	<b>618 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 204 285</b>	<b>2 015 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		958 210	601 230
<b>Summa varulager</b>		<b>958 210</b>	<b>601 230</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 603 602	1 899 022
Fordringar hos koncernföretag		10 550	38 270
Övriga fordringar		270 322	303 816
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		414 301	559 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		542 414	444 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 841 189</b>	<b>3 244 228</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 353 528	1 665 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 353 528</b>	<b>1 665 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 152 927</b>	<b>5 511 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 357 212</b>	<b>7 526 956</b>

## Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 686 970

1 696 323

Årets resultat

768 553

140 647

**Summa fritt eget kapital**

**2 455 523**

**1 836 970**

**Summa eget kapital**

**2 555 523**

**1 936 970**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 138 000

1 117 700

Ackumulerade överavskrivningar

247 675

286 104

**Summa obeskattade reserver**

**1 385 675**

**1 403 804**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 995

10 118

Leverantörsskulder

853 788

551 869

Övriga skulder

1 046 717

1 080 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 511 514

2 543 868

**Summa kortfristiga skulder**

**4 416 014**

**4 186 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 357 212**

**7 526 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Medelantalet anställda	21	21

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 133 794	2 790 030
Inköp	233 630	493 764
Försäljningar/utrangeringar		-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 367 424</b>	<b>3 133 794</b>
Ingående avskrivningar	-2 095 077	-1 951 168
Försäljningar/utrangeringar		150 000
Årets avskrivningar	-331 251	-293 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 426 328</b>	<b>-2 095 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>941 096</b>	<b>1 038 717</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	757 181	757 181
Inköp	339 277	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 458</b>	<b>757 181</b>
Ingående avskrivningar	-399 012	-361 153
Årets avskrivningar	-39 360	-37 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 372</b>	<b>-399 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 086</b>	<b>358 169</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	618 675	0
Avgående fordringar	-13 572	
Omklassificeringar		618 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 103</b>	<b>618 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 103</b>	<b>618 675</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
Företagsinteckning	770 000	770 000
	<b>770 000</b>	<b>770 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Visby

*Lars Thomsson*  
Lars Thomsson  
Verkställande direktör  
2026-03-05

*Astrid Thomsson*  
Astrid Thomsson  
2026-03-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-09

Revision och Redovisning på Gotland AB

*Barbro Hallgren*  
Barbro Hallgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadspecialisten Gotland AB  
Org.nr 556570-9317

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadspecialisten Gotland AB för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadspecialisten Gotland ABs finansiella ställning per den 2025-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadspecialisten Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadspecialisten Gotland AB för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadspecialisten Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2026-03-09

Revision och Redovisning på Gotland AB

*Barbro Hallgren*

---

Barbro Hallgren  
Godkänd revisor