

Årsredovisning

för

J & Å Sohlbergs Fastigheter AB

559089-9786

Räkenskapsåret

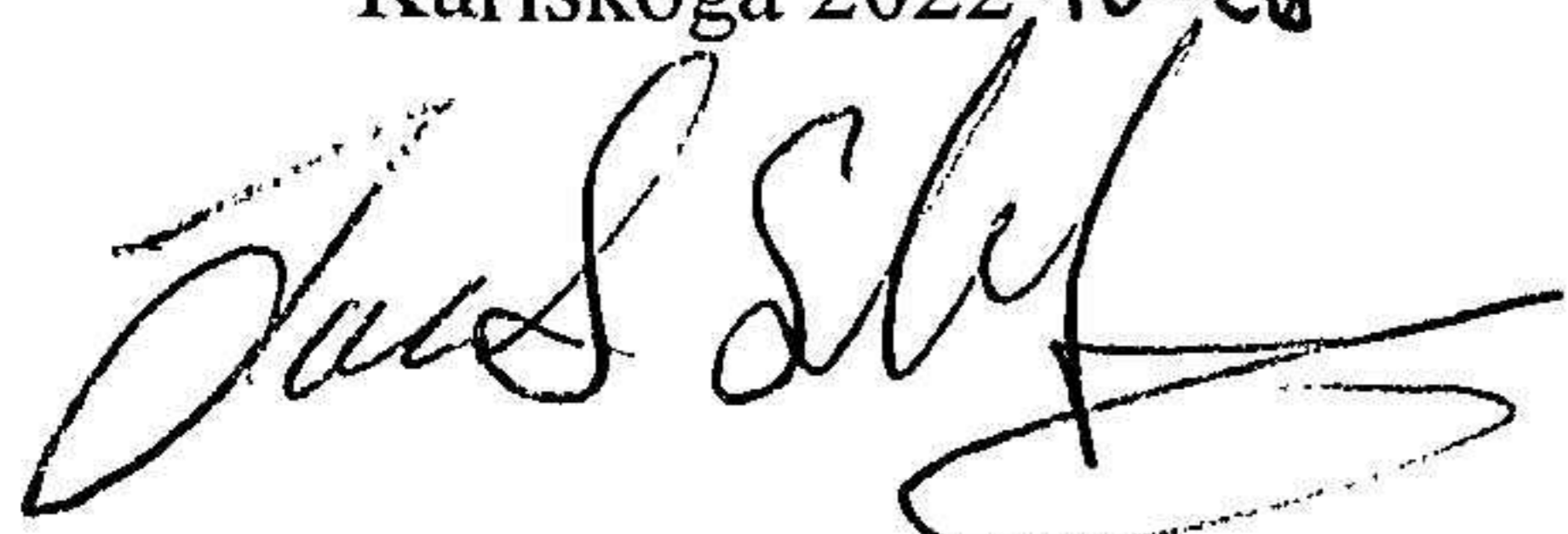
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & Å Sohlbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2022-10-26



Jonas Sohlberg

Styrelsen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har fortsatt under räkenskapsåret men har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning eller resultat. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	220	220	210	200
Resultat efter finansiella poster	56	76	106	104
Soliditet (%)	12,6	12,1	26,1	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 422	59 606	294 028
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		59 606	-59 606	0
Årets resultat			58	58
Belopp vid årets utgång	50 000	244 028	58	294 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 028
årets vinst	58
	244 086
disponeras så att i ny räkning överföres	244 086
	244 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

219 600

219 600

Övriga rörelseintäkter

0

2 154

Summa rörelseintäkter

219 600

221 754

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 096

-67 317

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 231

-38 231

Summa rörelsekostnader

-112 327

-105 548

Rörelseresultat

107 273

116 206

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 215

-40 339

Summa finansiella poster

-51 215

-40 339

Resultat efter finansiella poster

56 058

75 867

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-56 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-56 000

0

Resultat före skatt

58

75 867

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 261

Årets resultat

58

59 606

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 8	887 653	911 074
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 544	128 354
Summa materiella anläggningstillgångar		1 001 197	1 039 428

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 211 208	1 267 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 211 208	1 267 208
Summa anläggningstillgångar		2 212 405	2 306 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		89 077	61 580
Summa kortfristiga fordringar		89 077	61 580

Kassa och bank

Kassa och bank		27 766	56 726
Summa kassa och bank		27 766	56 726
Summa omsättningstillgångar		116 843	118 306

SUMMA TILLGÅNGAR

2 329 248

2 424 942

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 028

184 422

Årets resultat

58

59 606

Summa fritt eget kapital

244 086

244 028

Summa eget kapital

294 086

294 028

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 8

1 508 682

1 601 934

Summa långfristiga skulder

1 508 682

1 601 934

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

93 252

93 252

Skulder till koncernföretag

397 078

397 078

Övriga skulder

9 150

11 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

526 480

528 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 329 248

2 424 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 012 458	665 380
Inköp	0	347 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 012 458	1 012 458
Ingående avskrivningar	-101 384	-77 963
Årets avskrivningar	-23 421	-23 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 805	-101 384
Utgående redovisat värde	887 653	911 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 100	148 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 100	148 100
Ingående avskrivningar	-19 746	-4 936
Årets avskrivningar	-14 810	-14 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 556	-19 746
Utgående redovisat värde	113 544	128 354

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 267 208	0
Tillkommande fordringar	0	1 267 208
Avgående fordringar	-56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 211 208	1 267 208
Utgående redovisat värde	1 211 208	1 267 208

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 135 674	1 228 926
	1 135 674	1 228 926

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 601 934 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 508 682	1 587 149
	1 508 682	1 587 149
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 252	93 252
	93 252	93 252

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av J & Å Sohlbergs Holding AB, 559089-9794, med säte i Karlskoga.

Not 8 Ställda säkerheter

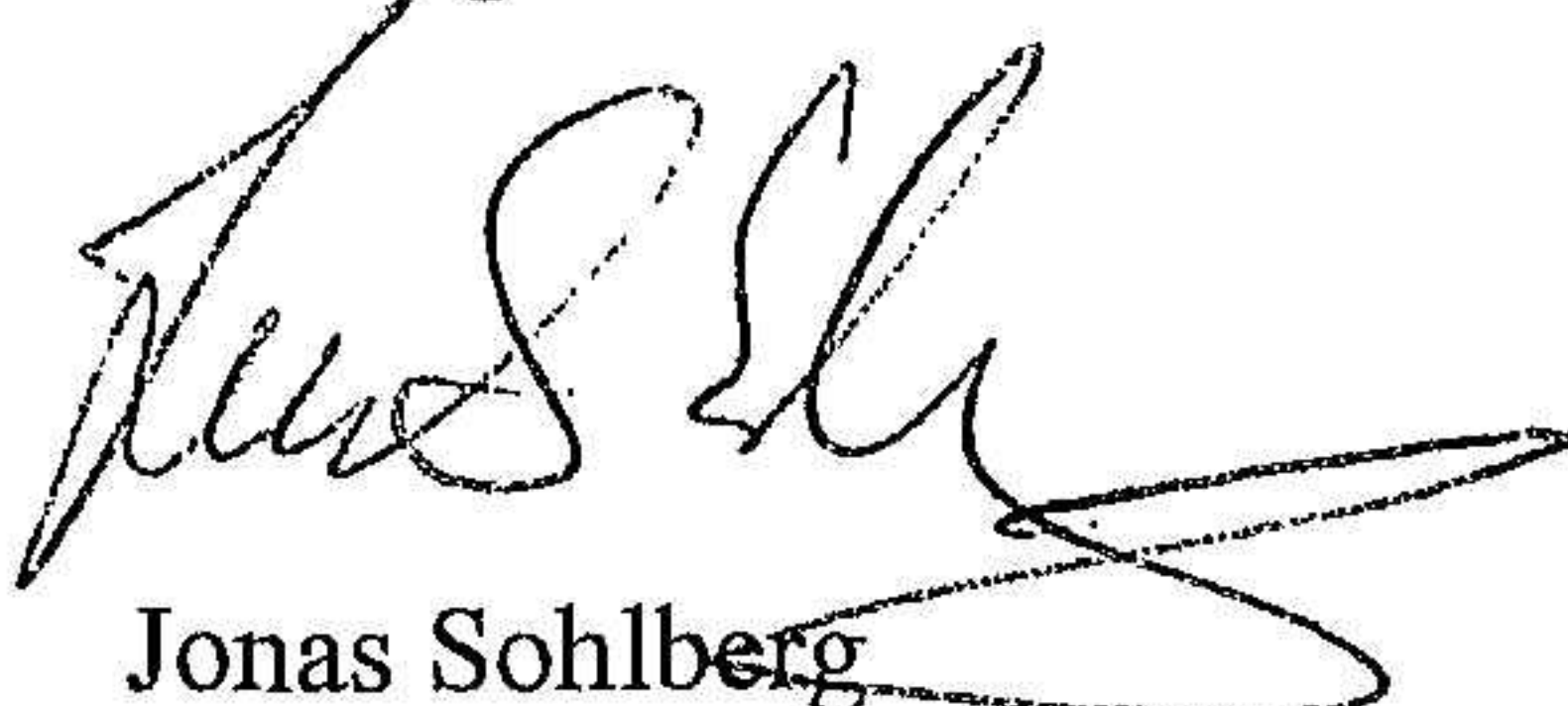
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina - Påverkan på världsekonomin, därför görs en upplysning om att utvecklingen av kriget i Ukraina bevakas.

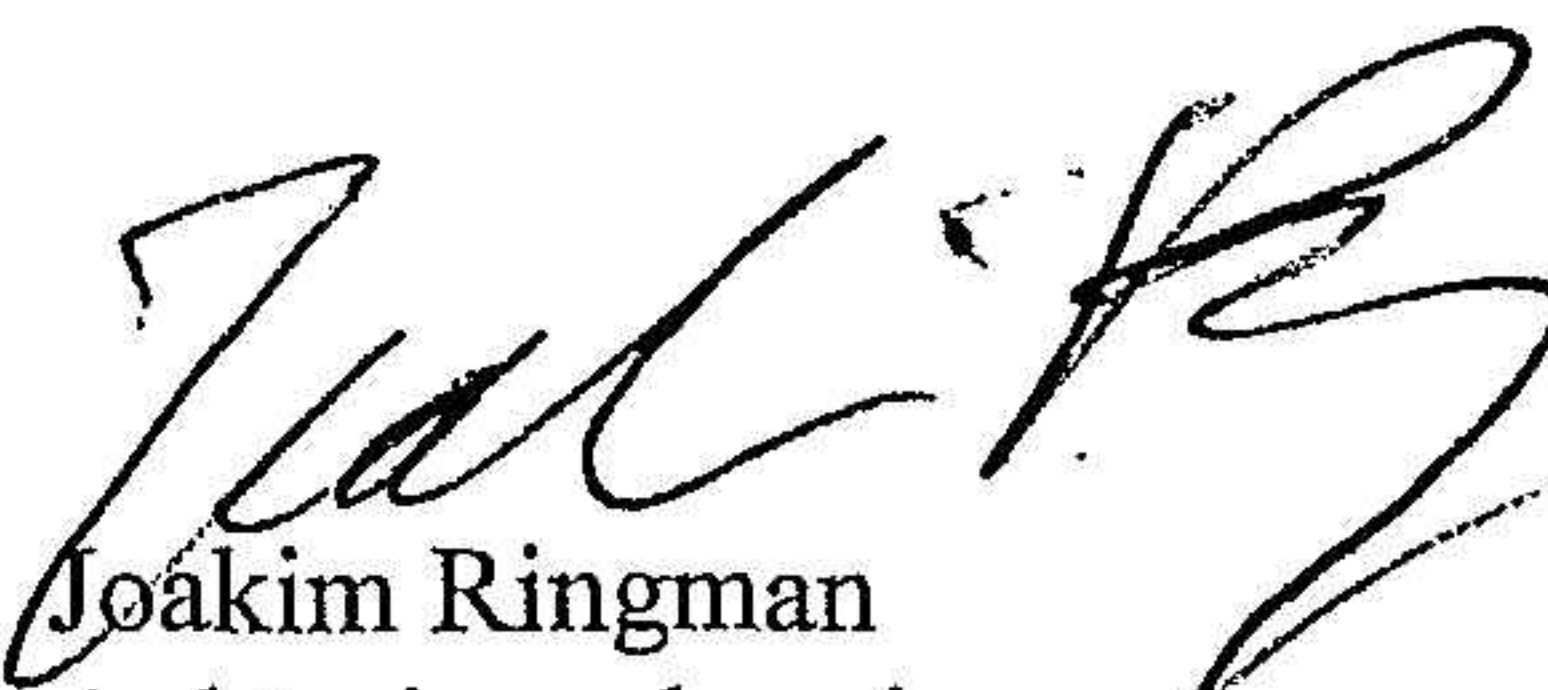
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2022-10-26


Jonas Sohlberg
Ordförande


Åsa Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26


Joakim Ringman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & Å Sohlbergs Fastigheter AB, org.nr 559089-9786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & Å Sohlbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Sohlbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Sohlbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

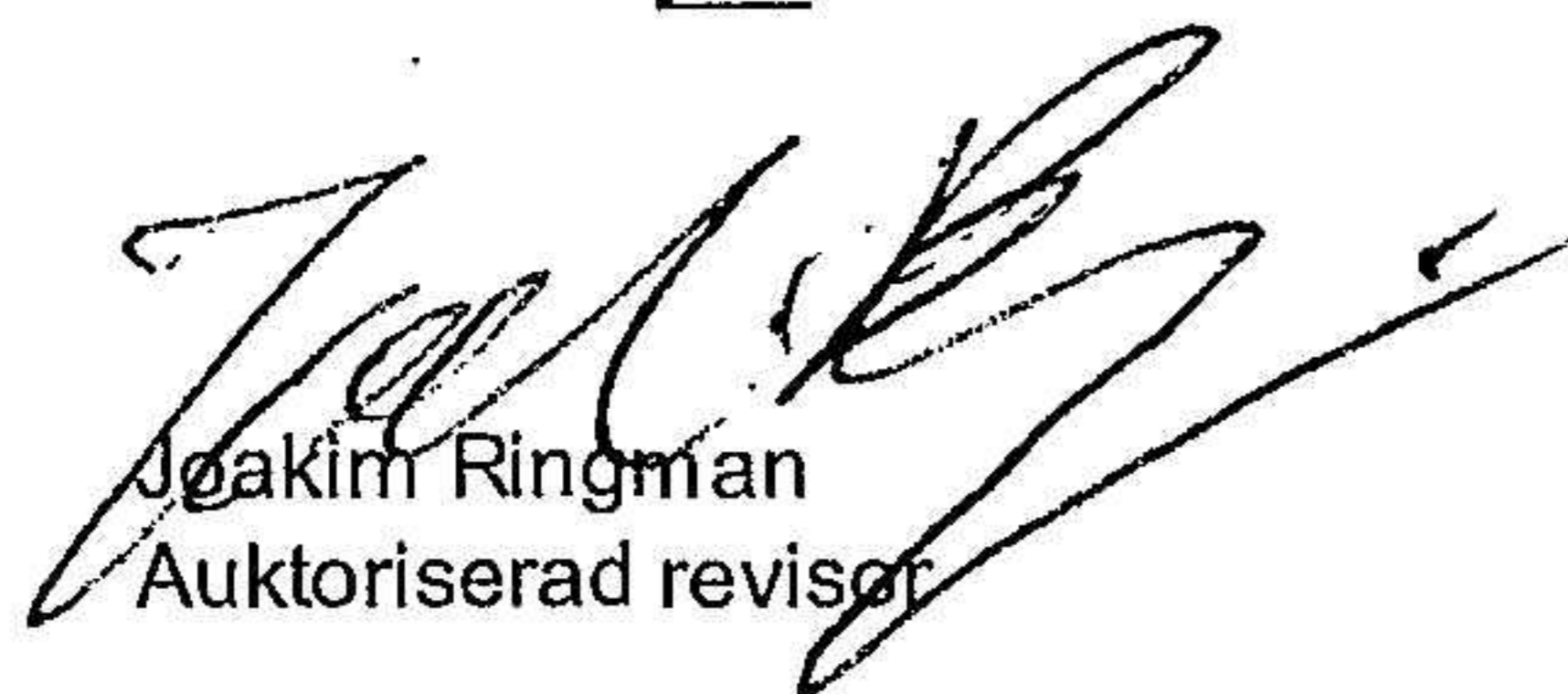
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 26 oktober 2022


Joakim Ringman
Auktoriserad revisor