

2025122208934

Årsredovisning för

# Rodina Förvaltningsaktiebolag

556897-8018

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rodina Förvaltningsaktiebolag, 556897-8018, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning indirekt genom dotterbolag. Företagets säte är Västervik.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	137 040	-343 479	-136 339	4 447 216
Soliditet %	98,9	98,9	94	68

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 634 922	-469 668
Balanseras i ny räkning		-569 668	569 668
Utdelning			-100 000
Årets resultat			40
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 065 254</b>	<b>40</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 065 254
Årets resultat	40
<b>Summa</b>	<b>4 065 294</b>

***Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande***

Utdelning	200 000
Summa	<u>200 000</u>

***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025122208936

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 102	-3 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 102</b>	<b>-3 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 096</b>	<b>-3 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-140 399
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		89 777	94 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 380	36 163
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-330 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>154 136</b>	<b>-339 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 040</b>	<b>-343 479</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-137 000	-126 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-137 000</b>	<b>-126 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40</b>	<b>-469 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-189
<b>Årets resultat</b>		<b>40</b>	<b>-469 668</b>

2025122208937

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	713 000	713 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 159 317	2 802 913
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 972 317</b>	<b>3 615 913</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 972 317**      **3 615 913**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		165 701	590 801
Övriga fordringar		21 875	21 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	86
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 578</b>	<b>612 768</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		588	32 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>588</b>	<b>32 108</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**188 166**      **644 876**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 160 483**      **4 260 789**

2025122208938

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 065 254

4 634 922

Årets resultat

40

-469 668

#### Summa fritt eget kapital

4 065 294

4 165 254

#### Summa eget kapital

4 115 294

4 215 254

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Skatteskulder

189

535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

#### Summa kortfristiga skulder

45 189

45 535

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 160 483

4 260 789

2025122208939

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	240 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-140 400
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Redovisat värde
Rodina Fastigheter AB	556897-8141	100	50 000
Rodina Fastighetsutveckling AB	559245-3830	250	25 000
Rodina Holding AB	559371-9361	250	25 000

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	713 000	713 000
Utgående anskaffningsvärden	713 000	713 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>713 000</b>	<b>713 000</b>

#### Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

Företagets namn	Org.nr	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Unus Fastigheter AB	559273-0237	107	30	713 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 353	3 776 288
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	626 866	970 845
Försäljningar	-270 462	-1 546 780
Utgående anskaffningsvärden	3 556 757	3 200 353
Ingående nedskrivningar	-397 440	-397 440
Utgående nedskrivningar	-397 440	-397 440
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 159 317</b>	<b>2 802 913</b>

2025122208940

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	17 417 027	18 097 427
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	17 417 027	18 097 427
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 417 027</b>	<b>18 097 427</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretaget

### *Uppgift om moderföretag*

#### *Nuvarande namn*

Independence Square Holding s.r.o

2025122208941

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17  
Det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Carl-Fredrik Schollin Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Jacob Schollin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Karl Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2025122208942

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025122208943

## CARL JACOB EINAR OSWALD SCHOLLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 9be7ac3a3cb945[...]14bef6bccf6c9

IP: 85.228.xxx.xxx

2025-12-01 14:53:58 UTC



## CARL-FREDRIK SCHOLLIN

Styrelseordförande

Serienummer: 27863f510a7d5c[...]576716ee7b041

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-12-01 16:06:34 UTC



## Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-12-01 16:37:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rodina Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2025-12-01



Jacob Schollin  
Styrelseledamot

2025122208944

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rodina Förvaltningsaktiebolag  
Org.nr 556897-8018

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rodina Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rodina Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rodina Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rodina Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rodina Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-

---

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Rasmus Mandel**

Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-12-01 16:37:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122208947

Penneo dokumentnyckel: TGGFY-AYVZH-YWR7L-A5N23-X84BF-LV2C3