

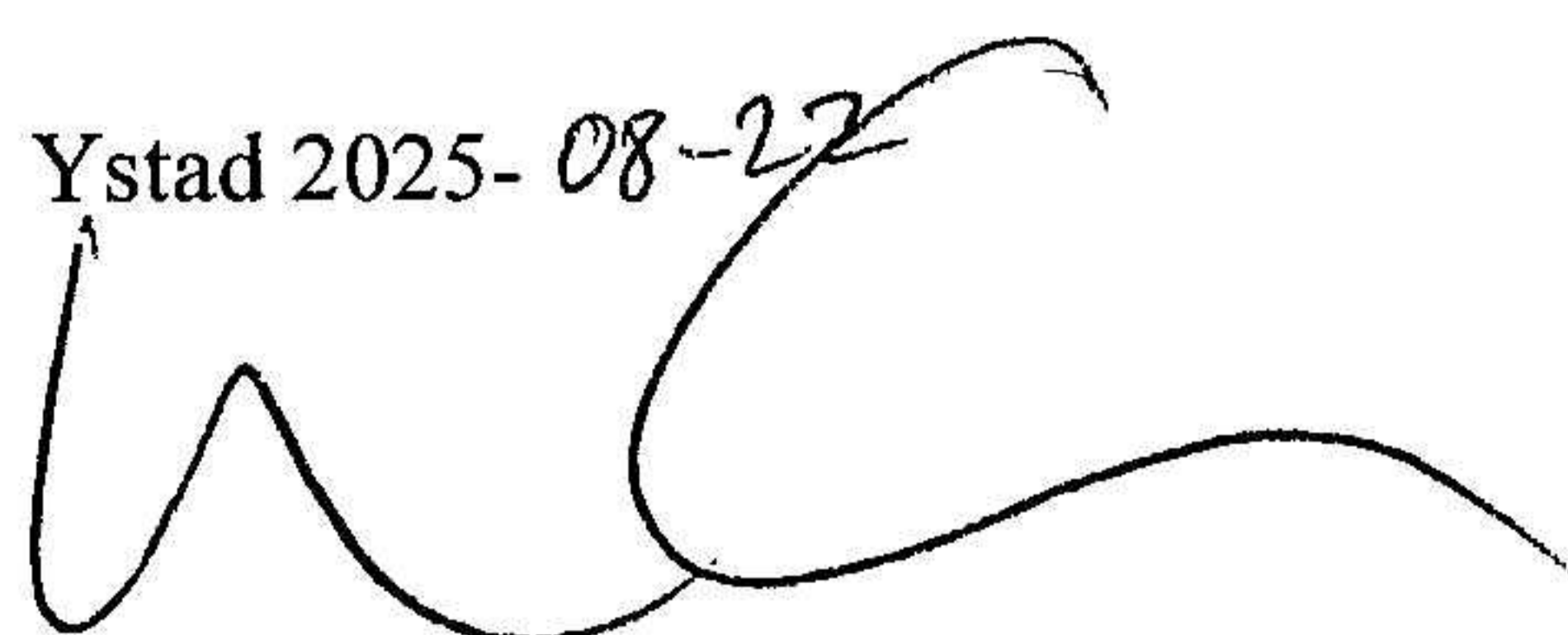
Årsredovisning
för
Koppargatan Fastighets AB
556561-7023

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koppargatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-08-22



Kristian Eriksson

Styrelsen för Koppargatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med lokaler för rörelseändamål.

Företaget har sitt säte i Skåne län, ystads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 719	1 931	1 968	1 630	1 676
Resultat efter finansiella poster	28	485	255	-169	228
Soliditet (%)	16,5	15,6	9,9	6,7	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	529 006	280 477	909 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280 477	-280 477	0
Årets resultat			2 224	2 224
Belopp vid årets utgång	100 000	809 483	2 224	911 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 484
årets vinst	2 224
	811 708

disponeras så att i ny räkning överföres	811 708
	811 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 719 030	1 931 058
Övriga rörelseintäkter		0	183 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 719 030	2 114 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 152 514	-1 062 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 541	-303 323
Summa rörelsekostnader		-1 488 055	-1 365 768
Rörelseresultat		230 975	748 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	1 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 064	-265 369
Summa finansiella poster		-203 398	-263 455
Resultat efter finansiella poster		27 577	485 381
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-117 500
Förändring av överavskrivningar		-23 813	-14 713
Summa bokslutsdispositioner		-23 813	-132 213
Resultat före skatt		3 764	353 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 540	-72 691
Årets resultat		2 224	280 477

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 789 311	3 044 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 219	216 134
Summa materiella anläggningstillgångar		3 151 530	3 260 576

Summa anläggningstillgångar

3 151 530

3 260 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		195 035	190 107
Fordringar hos koncernföretag		2 904 855	2 603 727
Övriga fordringar		41 355	106 966
Summa kortfristiga fordringar		3 141 245	2 900 800

Kassa och bank

Kassa och bank		373 786	744 770
Summa kassa och bank		373 786	744 770
Summa omsättningstillgångar		3 515 031	3 645 570

SUMMA TILLGÅNGAR

6 666 561

6 906 146

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		809 484	529 007
Årets resultat		2 224	280 477
Summa fritt eget kapital		811 708	809 484
Summa eget kapital		911 708	909 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		117 500	117 500
Akkumulerade överavskrivningar		119 032	95 219
Summa obeskattade reserver		236 532	212 719
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 034 000	3 850 000
Summa långfristiga skulder		4 034 000	3 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	102 000	300 000
Leverantörsskulder		26 480	19 876
Skulder till koncernföretag		742 934	800 000
Skatteskulder		165 201	171 313
Övriga skulder		111 177	159 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 529	482 918
Summa kortfristiga skulder		1 484 321	1 933 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 666 561	6 906 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10- 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Ingående avskrivningar	-3 340 653	-3 085 522
Årets avskrivningar	-255 131	-255 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 595 784	-3 340 653
Utgående redovisat värde	2 789 311	3 044 442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 178 311	1 144 311
Inköp	226 495	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 404 806	1 178 311
Ingående avskrivningar	-962 177	-913 985
Årets avskrivningar	-80 410	-48 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042 587	-962 177
Utgående redovisat värde	362 219	216 134

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än inom fem år efter balansdagen	3 626 000	2 975 000
	3 626 000	2 975 000

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 4 136 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 034 000	4 175 000
	4 034 000	4 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	300 000
	102 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Ystad 2025-08-22



Kristian Eriksson