

Årsredovisning

Linnanäs Fastighets AB

559150-5325

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Warholm
2024-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att investera/äga lägenheter och hyra ut dessa.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelarna i bostadsrättsföreningarna är sålda i februari 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	15 499	287 441	239 713	152 445
Resultat efter finansiella poster	-383 004	-57 228	139 949	59 218
Soliditet %	2	5	6	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av ränteökningar, hyreshöjningar samt avyttringar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	232 605	0	282 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		0	0	0
- Årets resultat			-232 004	-232 004
- Belopp vid årets utgång	50 000	232 605	-232 004	50 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	232 605
Årets resultat	-232 004
Summa	601

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	601
Summa	601

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 499	287 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 499	287 441
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 937	-270 287
Summa rörelsekostnader	-45 937	-270 287
Rörelseresultat	-30 438	17 154
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-305 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	363	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 929	-74 397
Summa finansiella poster	-352 566	-74 382
Resultat efter finansiella poster	-383 004	-57 228
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	151 000	22 994
Förändring av periodiseringsfonder	0	35 000
Summa bokslutsdispositioner	151 000	57 994
Resultat före skatt	-232 004	766
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-766
Årets resultat	-232 004	0

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 300 000	4 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 900 000</i>	<i>5 300 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 900 000	5 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		505	29 679
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>505</i>	<i>29 679</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 102	166 853
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>26 102</i>	<i>166 853</i>
Summa omsättningstillgångar		26 607	196 532
SUMMA TILLGÅNGAR		2 926 607	5 496 532

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	232 605	232 605	
Årets resultat	-232 004	0	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	601	232 605	
Summa eget kapital	50 601	282 605	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0	3 538 195
Skulder till koncernföretag	4	0	1 327 006
Summa långfristiga skulder	0	4 865 201	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	151 992
Leverantörsskulder		0	6 734
Skulder till koncernföretag		576 006	0
Övriga skulder		2 300 000	190 000
Summa kortfristiga skulder	2 876 006	348 726	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 926 607	5 496 532	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Redovisat värde	600 000	600 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 300 000	-
	Försäljningar	-4 700 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	4 700 000
	Redovisat värde	2 300 000	4 700 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 970 227
Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 2 876 006 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 538 195
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 876 006	151 992
------------------------------------	-----------	---------

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Pontus Warholm

Pontus Warholm

2024-05-17