

Årsredovisning för
EMJ Fastighets AB
556707-9537

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMJ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2025-05-10



Markus Melin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMJ Fastighets AB, 556707-9537, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i ringa omfattning.

Ägarförhållanden

EMJ Fastighets AB ingår inte i koncern.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	740 301	1 215 061	808 395	5 366 139
Soliditet %	85	59	100	54

Definitioner: se not

Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	2024-01-01	100 000		615 061
Årets resultat				-84 290
Eget kapital	2024-12-31	100 000		530 771

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	615 061
årets resultat	-84 290
Total	530 771
Balanseras i ny räkning	530 771
Summa	530 771

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-110 155	-98 492
Rörelseresultat		-110 155	-98 492
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 996	8 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3 710
Resultat efter finansiella poster		-106 159	-93 334
Resultat före skatt		-106 159	-93 334
Skatt på årets resultat	3	21 869	-
Årets resultat		-84 290	-93 334

2025052732557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		106 248	84 379
Andra långfristiga fordringar		575 000	575 000
		<u>681 248</u>	<u>659 379</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>681 248</u>	<u>659 379</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		805	1 411
		<u>805</u>	<u>1 411</u>
<i>Kassa och bank</i>		58 248	554 271
Summa omsättningstillgångar		<u>59 053</u>	<u>555 682</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>740 301</u>	<u>1 215 061</u>

2025052732558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		615 061	708 395
Årets resultat		-84 290	-93 334
		<u>530 771</u>	<u>615 061</u>
Summa eget kapital		<u>630 771</u>	<u>715 061</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		10 350	-
		<u>10 350</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		99 180	500 000
		<u>99 180</u>	<u>500 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>740 301</u>	<u>1 215 061</u>

2025052732559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ingen ersättning har betalats ut till bolagets styrelse.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt, förändring	21 869	-
	<u>21 869</u>	<u>-</u>

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Kungälv 2025-05-10



Markus Melin
Styrelseordförande

Helsingborg 2025-05-05



Elisabeth Melin
Styrelseledamot

2025052752562