

Årsredovisning

Långbers Fastigheter i Tällberg AB

559294-4200

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Staffan Malmqvist , Verkställande direktör
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksands kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	1 866	1 750	1 250	385
Resultat efter finansiella poster	100	2	31	6
Soliditet %	3	3,23	0,28	0,18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	521 613	-6 705	539 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-6 705	6 705	0
- Årets resultat			-33 518	-33 518
- Belopp vid årets utgång	25 000	514 908	-33 518	506 390

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	514 908
Årets resultat	-33 518
Summa	481 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	481 390
Summa	481 390

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 866 067	1 749 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 866 067	1 749 997
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-302 941	-287 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-576 901	-547 516
Summa rörelsekostnader	-879 842	-835 263
Rörelseresultat	986 225	914 734
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	1 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -886 483	-913 802
Summa finansiella poster	-886 443	-912 796
Resultat efter finansiella poster	99 782	1 938
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-133 300	0
Summa bokslutsdispositioner	-133 300	0
Resultat före skatt	-33 518	1 938
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 643
Årets resultat	-33 518	-6 705

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 481 427	14 718 839
Inventarier, verktyg och installationer	4	967 359	1 132 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	42 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 448 786</i>	<i>15 893 662</i>
Summa anläggningstillgångar		15 448 786	15 893 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 489	195 631
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>98 489</i>	<i>195 631</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 628	620 446
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>117 628</i>	<i>620 446</i>
Summa omsättningstillgångar		216 117	816 077
SUMMA TILLGÅNGAR		15 664 903	16 709 739

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	514 908	521 613
Årets resultat	-33 518	-6 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>481 390</i>	<i>514 908</i>
Summa eget kapital	506 390	539 908
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7 508 681	7 860 677
Skulder till koncernföretag	1 567 500	1 567 500
Övriga skulder	5 128 305	5 052 500
Summa långfristiga skulder	14 204 486	14 480 677
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	351 996	351 996
Leverantörsskulder	99 715	95 990
Skulder till koncernföretag	153 425	815 610
Skatteskulder	46 157	115 378
Övriga skulder	131 585	208 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 149	101 200
Summa kortfristiga skulder	954 027	1 689 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 664 903	16 709 739

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	10-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	77 748	116 194

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 335 670	15 335 670
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	40 983	-
Utgående anskaffningsvärden	15 376 653	15 335 670
Ingående avskrivningar	-616 831	-338 439
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-278 395	-278 392
Utgående avskrivningar	-895 226	-616 831
Redovisat värde	14 481 427	14 718 839
Taxeringsvärden 2024-12-31 2023-12-31		
Mark 3 418 000 3 418 000		
Byggnader 4 729 000 4 729 000		
Totalt: 8 147 000 8 147 000		

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 464 547	1 219 195
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	133 042	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	245 352
	Utgående anskaffningsvärden	1 597 589	1 464 547
	Ingående avskrivningar	-331 724	-62 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-298 506	-269 124
	Utgående avskrivningar	-630 230	-331 724
	Redovisat värde	967 359	1 132 823
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	42 000
	Omklassificeringar	-42 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	42 000
	Redovisat värde	0	42 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 100 697	6 452 693
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 675 000	14 675 000
	Summa ställda säkerheter	14 675 000	14 675 000
Not 8	Uppllysning om moderföretag		

Bolaget är helägt dotterbolag till Tällberggruppen AB, Org. nr 556792-7180, säte Leksand.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Leksand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Staffan Malmqvist

Staffan Malmqvist

Verkställande direktör

2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-20

Edlund & Partners Ab

Jens Edlund

Jens Edlund

Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Långbers Fastigheter i Tällberg AB, org.nr 559294-4200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långbers Fastigheter i Tällberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-06-20
Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor