

Bolagsverket

2024-10-21

2024102200004

Årsredovisning

för

Rådheim Aktiebolag

556480-2832

Räkenskapsåret

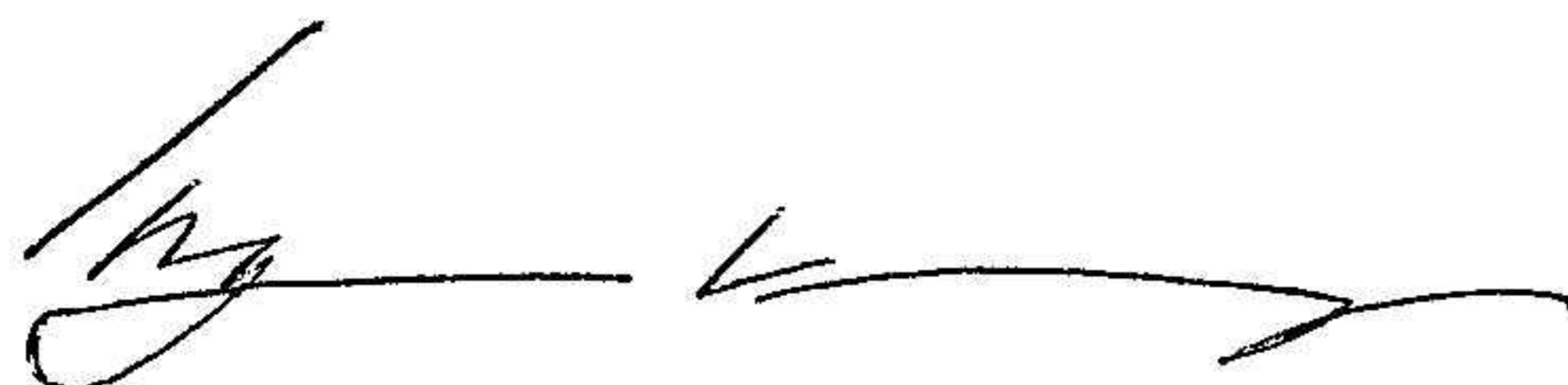
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rådheim Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-10-14



Ingemar Venemyr

Styrelsen för Rådheim Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 168	1 124	1 053	978
Resultat efter finansiella poster	1 420	775	462	186
Soliditet (%)	96,7	98,7	96,5	96,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	22 095 336	683 104	23 018 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			683 104	-683 104	0
Årets resultat				1 222 692	1 222 692
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	22 778 440	1 222 692	24 241 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 778 440
årets vinst	1 222 692
	24 001 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 001 132
	24 001 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20241022000006

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 167 811	1 123 824
Övriga rörelseintäkter	36 822	15 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 204 633	1 139 130

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-467 683	-505 953
Övriga externa kostnader	-183 117	-159 667
Personalkostnader	-5 676	-5 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-244 465	-244 465
Summa rörelsekostnader	-900 941	-915 605
Rörelseresultat	303 692	223 525

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	312 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	807 266	152 791
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309 850	87 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 099	-164
Summa finansiella poster	1 116 017	551 902
Resultat efter finansiella poster	1 419 709	775 427

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-43 570	0
Summa bokslutsdispositioner	-43 570	0
Resultat före skatt	1 376 139	775 427

Skatter

Skatt på årets resultat	-153 447	-92 323
Årets resultat	1 222 692	683 104

20241022000007

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 236 197	7 478 662
Pågående ombyggnad	3	4 504 713	482 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 900	4 000
Konst	5	67 974	67 974
Summa materiella anläggningstillgångar		11 958 784	8 033 136

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	250 000	709 011
Kapitalförsäkring		300 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	749 011
Summa anläggningstillgångar		12 508 784	8 782 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 554	103 554
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 000	0
Övriga fordringar		68 674	58 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 310	108 358
Summa kortfristiga fordringar		320 538	270 775

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 489 195	2 489 164
Summa kortfristiga placeringar		2 489 195	2 489 164

Kassa och bank

Kassa och bank		9 864 944	11 855 082
Summa kassa och bank		9 864 944	11 855 082
Summa omsättningstillgångar		12 674 677	14 615 021

SUMMA TILLGÅNGAR

25 183 461 **23 397 168**

2024102200008

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 778 440

22 095 336

Årets resultat

1 222 692

683 104

Summa fritt eget kapital

24 001 132

22 778 440

Summa eget kapital

24 241 132

23 018 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

Akkumulerade överavskrivningar

43 570

0

Summa obeskattade reserver

148 570

105 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

41 593

40 427

Summa långfristiga skulder

41 593

40 427

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

606 277

94 102

Skatteskulder

6 661

0

Övriga skulder

487

459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 741

138 740

Summa kortfristiga skulder

752 166

233 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 183 461

23 397 168

2024102200009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 591 374	12 591 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 591 374	12 591 374
Ingående avskrivningar	-5 112 712	-4 870 247
Årets avskrivningar	-242 465	-242 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 355 177	-5 112 712
Utgående redovisat värde	7 236 197	7 478 662

Not 3 Pågående ombyggnad

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	482 500	24 621
Inköp	4 022 213	457 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 504 713	482 500
Utgående redovisat värde	4 504 713	482 500

2024102200011

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	662 467	662 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 467	662 467
Ingående avskrivningar	-658 467	-656 467
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 467	-658 467
Utgående redovisat värde	2 000	4 000

Not 5 Konst

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 974	67 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 974	67 974
Utgående redovisat värde	67 974	67 974

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	709 011	709 011
Inköp	250 000	0
Försäljningar	-709 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	709 011
Utgående redovisat värde	250 000	709 011

Ingående värde avsåg innehav (9,26 %) i CFO Group AB, org nr 556907-0187.
Årets inköp avser 25% i Audema Förvaltning AB, org nr 559441-6975.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	41 593	40 427
	41 593	40 427

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 065 000	2 065 000
	2 065 000	2 065 000

2024102200012

Skövde

Ingemar Venemyr

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGEMAR TORSTEN KENNETH VENEMYR

Styrelseledamot

Serienummer: 17c61790d46f6b[...]a76befb8dd6a6

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-10-02 14:13:42 UTC



MARIE JÖNSSON

Revisor

Serienummer: fec1d4297efae7[...]66a04d66d9fca

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-10-02 14:23:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024102200013

Penneo dokumentnyckel: JM6WU-ILVJP-ZL4FJ-612ZO-B4MPQ-Y4N24

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rådheim AB
Org.nr. 556480-2832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rådheim AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rådheim ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådheim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rådheim AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådheim AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIE JÖNSSON

Revisor

Serienummer: fec1d4297efae7[...]66a04d66d9fca

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-10-02 14:23:56 UTC



2024102200016

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ESDYV-CQL5P-P1UND-OJ7UG-6QVSK-ND03I