

2023072605731

Årsredovisning för
Polygnet i Täby
559209-3412

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

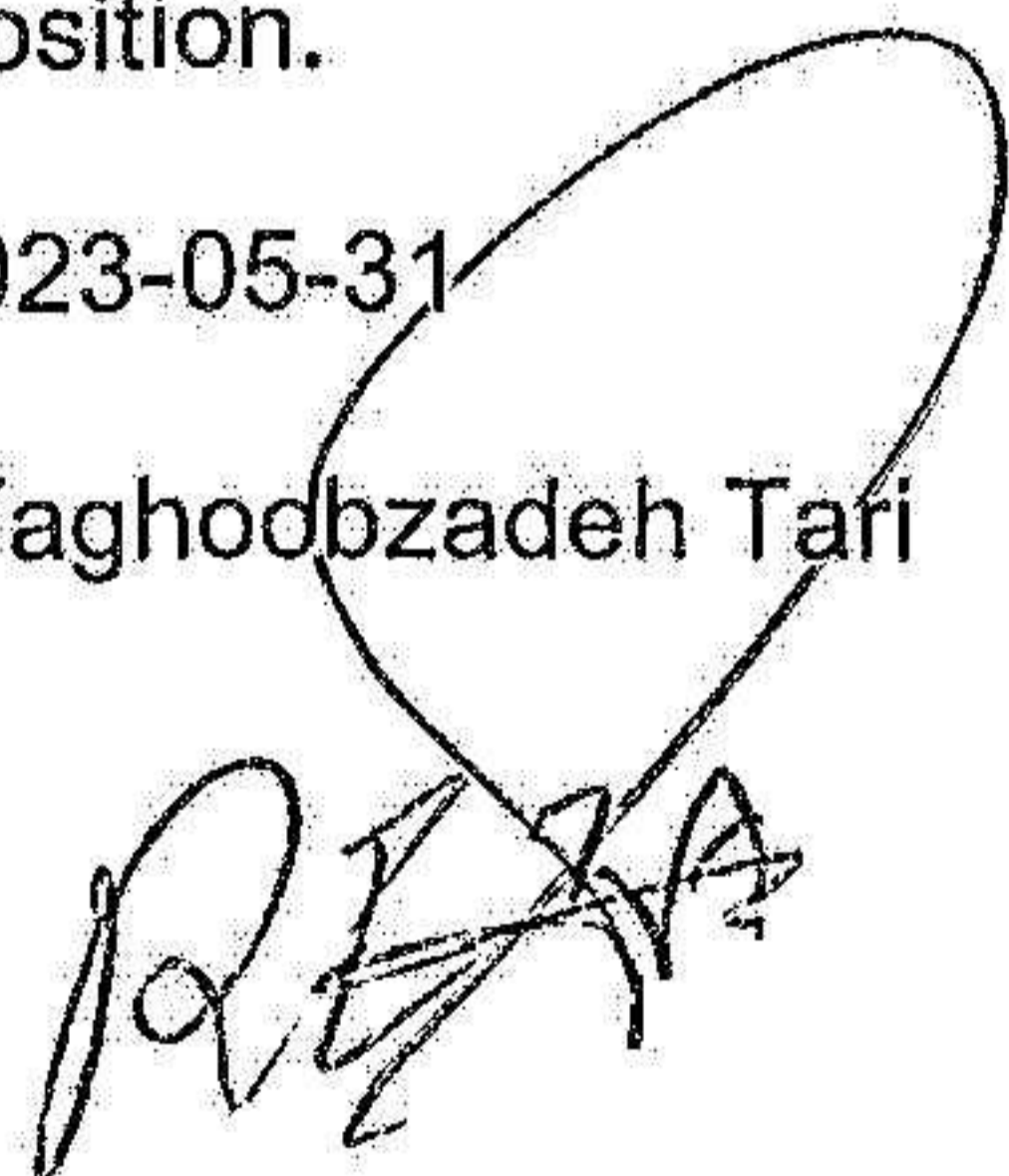
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polygnet i Täby intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-31

Abdolreza Yaghoobzadeh Tari



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polygonen i Täby AB, Orgnr 559209-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess äga och förvalta sastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	264 000	528 000	418 000	187 732
Resultat efter finansiella poster	-93 268	165 545	-10 576	81 923
Soliditet, %	2	3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- resultat	Årets- resultat	Total
Vid årets början	50 000	48 600	121 653	220 253
Disposition enl årsstämmobeslut			-121 653	-121 653
Årets resultat		73 053	-43 788	29 265
Vid årets slut	50 000	121 653	-43 788	127 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48295, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	121 653
årets resultat	-43 788
Totalt	77 865
disponeras för	
balanseras i ny räkning	77 865
Summa	77 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		264 000	528 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>263 999</u>	<u>528 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 300	-56 381
Personalkostnader		-	-159 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 926	-146 926
Summa rörelsekostnader		<u>-356 226</u>	<u>-362 976</u>
Rörelseresultat		<u>-92 227</u>	<u>165 024</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 073	521
Summa finansiella poster		<u>-1 041</u>	<u>521</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-93 268</u>	<u>165 545</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		49 480	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>49 480</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		<u>-43 788</u>	<u>125 545</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-52 492
Årets resultat		<u>-43 788</u>	<u>73 053</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 850 974	6 997 900
Summa materiella anläggningstillgångar		6 850 974	6 997 900
Summa anläggningstillgångar		6 850 974	6 997 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 000	330 000
Övriga fordringar		158 194	35 931
Summa kortfristiga fordringar		323 194	365 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 356	118 432
Summa kassa och bank		157 356	118 432
Summa omsättningstillgångar		480 550	484 363
SUMMA TILLGÅNGAR		7 331 524	7 482 263

2023072605734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 653	48 600
Årets resultat		-43 788	73 053
Summa fritt eget kapital		77 865	121 653
Summa eget kapital		127 865	171 653
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	49 480
Summa obeskattade reserver		-	49 480
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 140 245	7 140 245
Summa långfristiga skulder		7 140 245	7 140 245
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	21 860
Övriga skulder		63 414	99 025
Summa kortfristiga skulder		63 414	120 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 331 524	7 482 263

2023072605735

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

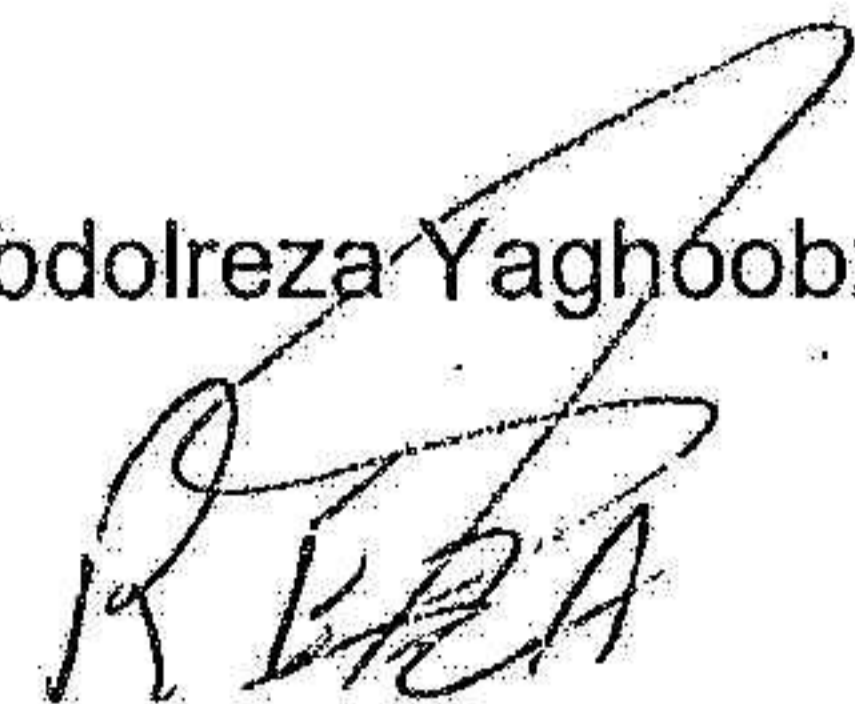
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 346 315	7 346 315
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>7 346 315</u>	<u>7 346 315</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-348 415	-201 489
-Årets avskrivning enligt plan	-146 926	-146 926
	<u>-495 341</u>	<u>-348 415</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 850 974	6 997 900

2023072605736

Underskrifter

Stockholm
2023-05-31

Abdolreza Yaghoobzadeh Tari

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Yaghoobzadeh Tari', written over the printed name.

2023101108013