

ÅRSREDOVISNING

för

Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sydbyggarna Entreprenad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 Juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2023-06-30

.....
Million Menghsteab

ÅRSREDOVISNING

för

Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBE Invest AB, 559209-4584.

Nettoomsättningen under 2022 uppgick till 27 mnkr. Företaget har under räkenskapsåret tappat betydande andel av försäljning, en minskning med 34 % jämfört med föregående år. Företagets omsättning har påverkats negativt till följd av de höjda underentreprenörspriser & materialpriser, som är en konsekvens från Coronapandemi samt Ukraina & Ryssland konflikten. Detta har föranlett att många beställare avbrutit pågående upphandlingar med anledning av att inkomna anbudspriser överstigit budget. Sydbyggarna som med huvudfokus arbetar gentemot offentliga upphandlare och professionella fastighetsägare. Bolaget har en god orderbok för verksamhetsåret 2023 och ser positivt på bolagets fortsatta tillväxt och fortsätter fokusera på att organiskt växa organisationen med rätt kompetenser och funktioner.

Företagets säte är Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har haft två stycken underhållsprojekt vars omfattning har vuxit och inneburit tidsförlängningen och extra kostnader. Bolaget är inte överens med beställaren kring omständigheter och avtal.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	26 963	41 173	4 225
Resultat efter finansiella poster	1 493	5 384	754
Soliditet (%)	10,76	37,10	18,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 038 361	4 264 431	5 352 792
Utdelning	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning	4 264 431	4 264 431	-4 264 431	0
Årets resultat	0	2 040 110	911 546	911 546
Belopp vid årets utgång	50 000	1 302 792	911 546	2 264 338

Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	450 000	450 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 302 792
Årets resultat	911 546
	<hr/>
	2 214 338

Förslag till disposition:

Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	964 338
	<hr/>
	2 214 338

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 250 000,00 kr. vilket motsvarar 2,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 963 268	41 172 921
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-38 244
Övriga rörelseintäkter		264 100	301 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 227 368	41 436 514
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 774 442	-30 294 017
Övriga externa kostnader		-3 049 440	-2 431 944
Personalkostnader	2	-3 910 486	-3 326 706
Övriga rörelsekostnader		-528	0
Summa rörelsekostnader		-25 734 896	-36 052 667
Rörelseresultat		1 492 472	5 383 847
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 868	-43
Summa finansiella poster		482	-43
Resultat efter finansiella poster		1 492 954	5 383 804
Resultat före skatt		1 492 954	5 383 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-581 408	-1 119 373
Årets resultat		911 546	4 264 431

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

3 250 000

4 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 250 000

4 500 000

Summa anläggningstillgångar

3 250 000

4 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 294 869

3 369 402

Övriga fordringar

290 970

5 136

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

518 045

757 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

325 562

202 141

Summa kortfristiga fordringar

8 429 446

4 334 466

Kassa och bank

Kassa och bank

9 364 018

5 592 684

Summa kassa och bank

9 364 018

5 592 684

Summa omsättningstillgångar

17 793 464

9 927 150

SUMMA TILLGÅNGAR

21 043 464

14 427 150

M

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 302 792

1 038 361

Årets resultat

911 546

4 264 431

Summa fritt eget kapital

2 214 338

5 302 792

Summa eget kapital

2 264 338

5 352 792

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

9 550 000

0

Summa långfristiga skulder

9 550 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 600 493

2 107 801

Skulder till koncernföretag

0

249 375

Skatteskulder

1 636 438

1 319 226

Övriga skulder

2 959 522

2 537 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 032 673

2 860 762

Summa kortfristiga skulder

9 229 126

9 074 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 043 464

14 427 150

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
	Tillkommande fordringar	0	4 500 000
	Årets amorteringar	-1 250 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 250 000</u>	<u>4 500 000</u>
	Redovisat värde	3 250 000	4 500 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>9 550 000</u>	<u>0</u>
		9 550 000	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	549 400	549 400
	<i>Ställd säkerhet avser pantsatt bankkonto</i>	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>549 400</u>	<u>549 400</u>

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SBE Invest AB, Org. nr 559209-4584, säte Helsingborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Klippan 2023-06-30

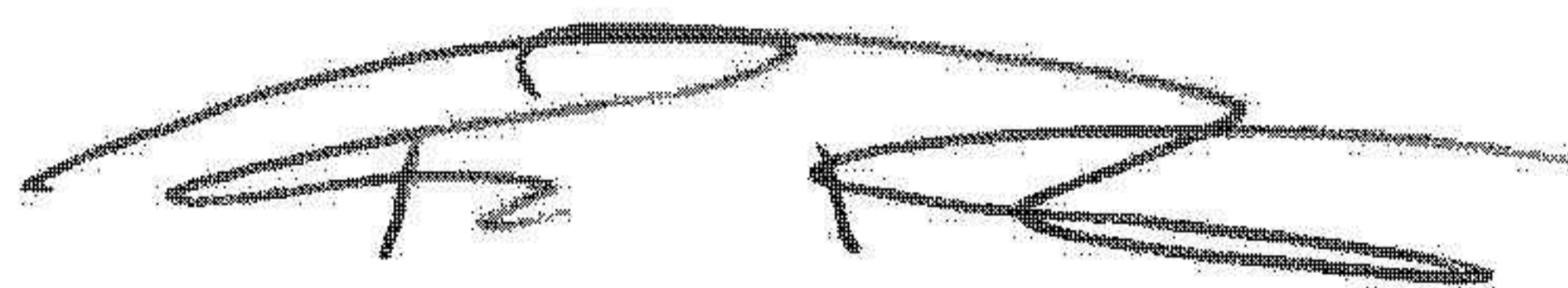
Million Menghsteab

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 Juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB



Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor



Per Olof Tillström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212 - 1460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydbyggarna Entreprenad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydbyggarna Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydbyggarna Entreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

M

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydbyggarna Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydbyggarna Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023,

Grant Thornton Sweden AB



Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor



Per Tillström

Auktoriserad revisor