

**Årsredovisning för**  
**Emit Investment Sweden AB**

559047-2311

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Junior Ikoro  
Styrelseledamot

2024-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emit Investment Sweden AB, 559047-2311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet Örnäs 1:7 omfattar 8 uthyrningsbara rum för sk Long Stay.

Bolaget är moderföretag till Alvinx Åkeri AB, 556598-7954, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	480 000	480 000	160 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 476 727	71 588	-34 878	-1 550
Soliditet %	49,1	38,1	36	97

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 810 643	57 189
Balanseras i ny räkning		57 189	-57 189
Utdelning		-420 000	
Årets resultat			1 475 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 447 832</b>	<b>1 475 049</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 447 832
Årets resultat	1 475 049
<b>Summa</b>	<b>3 922 881</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	3 222 881
<b>Summa</b>	<b>3 922 881</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Utdelning vid extra stämma 2024-05-23 har skett med 200000kr. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		0	15 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>495 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 249	-216 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 520	-103 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 769</b>	<b>-320 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 231</b>	<b>175 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 475 409	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 664	-103 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 300 496</b>	<b>-103 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 476 727</b>	<b>71 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 476 727</b>	<b>71 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 678	-14 399
<b>Årets resultat</b>		<b>1 475 049</b>	<b>57 189</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 173 841	7 277 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 173 841</b>	<b>7 277 361</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 223 841</b>	<b>7 427 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		135 000	35 000
Övriga fordringar		7 371	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 371</b>	<b>51 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		717 559	185 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>717 559</b>	<b>185 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>859 930</b>	<b>236 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 083 771</b>	<b>7 664 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 447 832	2 810 643
Årets resultat		1 475 049	57 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 922 881</b>	<b>2 867 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 972 881</b>	<b>2 917 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 910 000	3 910 000
Övriga skulder till koncernföretag		0	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 910 000</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 381	14 161
Skatteskulder		25 364	23 273
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 145	98 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 890</b>	<b>186 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 083 771</b>	<b>7 664 128</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderföretag. Koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslagens 7 kap §3.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 431 145	7 351 145
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 431 145</b>	<b>7 431 145</b>
Ingående avskrivningar	-153 784	-50 264
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 520	-103 520
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-257 304</b>	<b>-153 784</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 173 841</b>	<b>7 277 361</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Alvinx Åkeri AB	556598-7954	1 000	100	100	50 000

#### Kommentar till not

Alvinx Åkeri AB, 556598-7954  
Eget kapital 6676213 kr  
Resultat 1178579 kr

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 910 000	3 910 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Pantbrev fastigheten Örnäs 1:17	4 384 000	4 384 000
Eventualförpliktelser	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

### Not 7 Andra övriga upplysningar

Utdelning om 420000 kr under förändringar i eget kapital har en fördelning enligt följande:

250000 kr genom beslutad utdelning enligt årsstämma för 2022/2023  
170000 kr genom värdeöverföring 2024-04-04.

## Underskrifter

Stockholm

*Junior Ikoro*

2024-09-26

Junior Ikoro

Datum

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-27

*Anna Lemmel*

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Emit Investment Sweden AB

Org.nr 559047-2311

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emit Investment Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emit Investment Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emit Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emit Investment Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emit Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-09-27

Anna Lemmel

---

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

Emit Investment Sweden AB, Org.nr 559047-2311