

# Årsredovisning

---

## *WS Fastigheter i Ö-vik AB*

559064-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sjöberg

2024-05-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	216	216	216	201
Resultat efter finansiella poster	-17	18	36	12
Soliditet %	4	5	4	2,4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	48 565	17 561	116 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		17 561	-17 561	0
- Årets resultat			-17 474	-17 474
- Belopp vid årets utgång	50 000	66 127	-17 474	98 653

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	66 127
Årets resultat	-17 474
Summa	48 653

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	48 653
Summa	48 653

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	215 996	216 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>215 996</b>	<b>216 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-39 674	-13 248
Övriga externa kostnader	-22 950	-15 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 165	-102 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-164 789</b>	<b>-130 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>51 207</b>	<b>85 095</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 681	-67 536
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 681</b>	<b>-67 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 474</b>	<b>17 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-17 474</b>	<b>17 561</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 474</b>	<b>17 561</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 026 104	2 121 261
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 463	114 471
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 133 567	2 235 732
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 133 567</b>	<b>2 235 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 479	108 797
<i>Summa kassa och bank</i>		81 479	108 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 479</b>	<b>108 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 215 046</b>	<b>2 344 531</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 127	48 565
Årets resultat	-17 474	17 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>48 653</i>	<i>66 126</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>98 653</b>	<b>116 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 604 300	741 500
Övriga skulder	4 1 338 000	1 338 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 942 300</b>	<b>2 079 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 200	37 200
Leverantörsskulder	32 495	0
Skatteskulder	14 720	14 720
Övriga skulder	66 678	73 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 000	23 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>174 093</b>	<b>148 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 215 046</b>	<b>2 344 531</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 728 388	2 728 388
Utgående anskaffningsvärden	2 728 388	2 728 388
Ingående avskrivningar	-607 127	-511 970
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 157	-95 157
Utgående avskrivningar	-702 284	-607 127
Redovisat värde	2 026 104	2 121 261

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 210	175 210
Utgående anskaffningsvärden	175 210	175 210
Ingående avskrivningar	-60 739	-53 731
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 008	-7 008
Utgående avskrivningar	-67 747	-60 739
Redovisat värde	107 463	114 471

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 793 500	1 930 700

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

**UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik

*Göran Westman*  
Göran Westman  
Ordförande  
2024-05-06

*Patrik Sjöberg*  
Patrik Sjöberg  
2024-05-07