

**Årsredovisning för**  
**Bloss Fastigheter AB**

559335-2536

Räkenskapsåret

**2021-09-15 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rebecca Bloss  
Styrelseledamot

2023-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bloss Fastigheter AB, 559335-2536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsförmedling, handel med och förvaltning av värdepapper, styling av bostäder, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 226 358
Resultat efter finansiella poster	3 147 564
Soliditet %	74,8

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat</i> <i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		1 873 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>1 873 835</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-15 - 2022-12-31
Årets resultat	1 873 835
<b>Summa</b>	<b>1 873 835</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-15 - 2022-12-31
Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	1 686 285
<b>Summa</b>	<b>1 873 835</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm, 2023-03-10.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-15 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		4 226 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 226 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-223 724
Personalkostnader	2	-854 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 078 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 147 753</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 147 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-787 225
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-787 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 360 339</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-486 504
<b>Årets resultat</b>		<b>1 873 835</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		31 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 689</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		3 129 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 129 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 374 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 374 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		1 873 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 873 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 898 835</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		787 225
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>787 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 458
Skatteskulder		479 140
Övriga skulder		196 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>688 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 374 722</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-15 -  
2022-12-31

---

Medelantalet anställda

1

## Underskrifter

Stockholm

*Rebecca Bloss*  
Rebecca Bloss  
Styrelseledamot

2023-03-10  
Datum