

Årsredovisning för
Trästadens Lokaler Hjo AB

559167-5029

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Larsson
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trästadens Lokaler Hjo AB, 559167-5029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	120 961	117 279	112 771	20 399
Resultat efter finansiella poster	-116 328	-195 685	-228 704	-81 131
Soliditet %	1,4	1,3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	200 165	-195 685
Balanseras i ny räkning		-195 685	195 685
Erhållna aktieägartillskott		115 000	
Årets resultat			-116 328
Belopp vid årets utgång	50 000	119 480	-116 328

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 625 000 kronor (510 000 kronor).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	119 480
Årets resultat	-116 328
Summa	3 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 152
Summa	3 152

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 961	117 279
Övriga rörelseintäkter		949	943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 910	118 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 117	-61 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 120	-132 120
Summa rörelsekostnader		-186 237	-193 847
Rörelseresultat		-64 327	-75 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 001	-120 060
Summa finansiella poster		-52 001	-120 060
Resultat efter finansiella poster		-116 328	-195 685
Resultat före skatt		-116 328	-195 685
Årets resultat		-116 328	-195 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 888 611	4 016 554
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 580	11 757
Summa materiella anläggningstillgångar		3 896 191	4 028 311
Summa anläggningstillgångar		3 896 191	4 028 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		375	375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 805	6 393
Summa kortfristiga fordringar		7 180	6 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		494	27 232
Summa kassa och bank		494	27 232
Summa omsättningstillgångar		7 674	34 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 903 865	4 062 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 480	200 165
Årets resultat		-116 328	-195 685
Summa fritt eget kapital		3 152	4 480
Summa eget kapital		53 152	54 480
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 825 000	3 980 000
Summa långfristiga skulder		3 825 000	3 980 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		750	750
Övriga skulder		18 259	16 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 704	10 589
Summa kortfristiga skulder		25 713	27 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 903 865	4 062 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 299 781	4 299 781
Utgående anskaffningsvärden	4 299 781	4 299 781
Ingående avskrivningar	-283 227	-155 284
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 943	-127 943
Utgående avskrivningar	-411 170	-283 227
Redovisat värde	3 888 611	4 016 554

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 889	20 889
Utgående anskaffningsvärden	20 889	20 889
Ingående avskrivningar	-9 132	-4 955
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 177	-4 177
Utgående avskrivningar	-13 309	-9 132
Redovisat värde	7 580	11 757

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	3 980 000

Underskrifter

Hjo

Christer Larsson
Christer Larsson
Styrelseledamot

2023-03-18

Datum