

# Årsredovisning

för

## Reiner Bergmans Bygg Aktiebolag

556502-9187

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reiner Bergmans Bygg Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal

2025-05-14



Markus Brink

**Årsredovisning**  
för  
**Reiner Bergmans Bygg Aktiebolag**

556502-9187

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Reiner Bergmans Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och äger idag fastigheterna Tuntorp 4:26, Tuntorp 4:70, Tuntorp 4:86, Tuntorp 4:87 och Tuntorp 4:88.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	0,4	-9,9	-4,6	41,9	-6,5
Balansomslutning	3 332,4	3 321,2	3 743,7	3 761,7	5 015,5
Soliditet (%)	88,03	87,99	78,29	78,04	57,97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 725 150	43 511	2 888 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 511	-43 511	0
Årets resultat				11 165	11 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 768 661</b>	<b>11 165</b>	<b>2 899 826</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 768 661
årets vinst	11 165
	<b>2 779 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 779 826
	<b>2 779 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051520606

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 050

-17 440

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-2 544

-2 544

**-6 594**

**-19 984**

**Rörelseresultat**

**-6 594**

**-19 984**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 015

10 101

**7 015**

**10 101**

**Resultat efter finansiella poster**

**421**

**-9 883**

Bokslutsdispositioner

0

66 000

**Resultat före skatt**

**421**

**56 117**

Skatt på årets resultat

10 743

-12 606

**Årets resultat**

**11 165**

**43 511**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 057 682

3 060 226

**3 057 682**

**3 060 226**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 057 682**

**3 060 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

42 756

19 653

Övriga fordringar

1 167

749

**43 923**

**20 402**

*Kassa och bank*

230 758

240 570

**Summa omsättningstillgångar**

**274 681**

**260 972**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 332 363**

**3 321 198**

2025051520607



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 768 661

2 725 150

Årets resultat

11 165

43 511

**2 779 826**

**2 768 661**

**Summa eget kapital**

**2 899 826**

**2 888 661**

Obeskattade reserver

3

42 312

42 312

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

390 225

390 225

**Summa kortfristiga skulder**

**390 225**

**390 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 332 363**

**3 321 198**

2025051520608



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025051520610

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 630	3 141 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 141 630</b>	<b>3 141 630</b>
Ingående avskrivningar	-81 404	-78 860
Årets avskrivningar	-2 544	-2 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 948</b>	<b>-81 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 057 682</b>	<b>3 060 226</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde byggnader	43 252	45 796
Redovisat värde mark	3 014 430	3 014 430
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter varav byggnader	441 000	372 000
	<b>441 000</b>	<b>372 000</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	42 312	42 312
	<b>42 312</b>	<b>42 312</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink  
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



# Verification

Transaction 09222115557545386720

## Document

556502-9187 Reiner Bergmans Bygg Aktiebolag för  
20240101-20241231 ÅR  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2025-04-28 16:46:48 CEST (+0200) by Daniel  
Timle (DT)*  
*Finalised on 2025-04-30 11:28:55 CEST (+0200)*

## Initiator

Daniel Timle (DT)  
Brixly AB  
Company reg. no. 556351-9163  
*daniel.timle@brixly.se*

## Signatories

Kenneth Ploghed (KP)  
*kenneth.ploghed@brixly.se*  
*Signed 2025-04-30 11:28:55 CEST (+0200)*

Henrik Bratt (HB)  
*henrik.bratt@brixly.se*  
*Signed 2025-04-29 21:45:25 CEST (+0200)*

Markus Brink (MB)  
*markus.brink@brixly.se*  
*Signed 2025-04-28 19:15:23 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

