

**Årsredovisning för**  
**AB Hunnerstad**

556011-4240

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Paul Brunius  
Styrelseledamot

2023-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hunnerstad, 556011-4240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning och utveckling av befintlig skog- och jordbruksverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättningen under året kommer ifrån att storm och angrepp av barkborre har inneburit att mer skog avverkats än planerat. Ökningen beror också på de höga elpriserna som gjort att omsättningen från producerad el från vindkraft ökat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 248	1 910	904	1 720
Resultat efter finansiella poster	2 504	1 097	148	1 291
Soliditet %	15,4	15,2	17,8	15,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	664 886	1 207
Balanseras i ny räkning			1 207	-1 207
Årets resultat				34 594
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>666 093</b>	<b>34 594</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	666 093
Årets resultat	34 594
<b>Summa</b>	<b>700 687</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	700 687
<b>Summa</b>	<b>700 687</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 247 815	1 909 877
Övriga rörelseintäkter		547 367	337 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 795 182</b>	<b>2 247 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsvård		-501 757	-572 227
Övriga externa kostnader		-566 418	-374 657
Personalkostnader		-36 913	-25 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 197	-149 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 254 285</b>	<b>-1 121 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 540 897</b>	<b>1 125 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 290	-29 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 246</b>	<b>-29 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 503 651</b>	<b>1 096 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 460 000	-1 095 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 460 000</b>	<b>-1 095 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 651</b>	<b>1 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 057	-395
<b>Årets resultat</b>		<b>34 594</b>	<b>1 207</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	680 701	713 487
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 485	329 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>894 186</b>	<b>1 043 383</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 619 728	2 619 728
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 619 728</b>	<b>2 619 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 513 914</b>	<b>3 663 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 673	29 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 520 871	900 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 523 544</b>	<b>929 634</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		278 047	582 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 047</b>	<b>582 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 801 591</b>	<b>1 512 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 315 505</b>	<b>5 175 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		666 093	664 886
Årets resultat		34 594	1 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 687</b>	<b>666 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>820 687</b>	<b>786 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 067 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 067 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	333 000
Förskott från kunder		0	6 000
Leverantörsskulder		19 364	2 865
Skulder till koncernföretag		3 480 893	1 921 053
Skatteskulder		10 071	31 144
Övriga skulder		135 499	27 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 991	1 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 494 818</b>	<b>2 322 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 315 505</b>	<b>5 175 710</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 290 057	2 290 057
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 290 057</b>	<b>2 290 057</b>
Ingående avskrivningar	-1 576 570	-1 543 784
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 786	-32 786
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 609 356</b>	<b>-1 576 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>680 701</b>	<b>713 487</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 342 902	2 342 902
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 342 902</b>	<b>2 342 902</b>
Ingående avskrivningar	-2 013 006	-1 896 596
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-116 411	-116 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 129 417</b>	<b>-2 013 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 485</b>	<b>329 896</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 728	2 619 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 619 728</b>	<b>2 619 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 619 728</b>	<b>2 619 728</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 067 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

#### Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Paul Brunius AB	556769-6231	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Paul Brunius*  
Paul Brunius  
Styrelseledamot

2023-05-26  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

*Caisa Westin*  
Caisa Westin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hunnerstad, org.nr 556011-4240

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hunnerstad för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hunnerstads finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hunnerstad enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hunnerstad för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hunnerstad enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-05-26

*Caisa Maria Westin*  
Caisa Maria Westin  
Auktoriserad revisor