

Årsredovisning för  
**Nolbridge Fastighets AB**

556778-5190

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gösta Auoja  
Styrelseledamot

2024-03-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nolbridge Fastighets AB, 556778-5190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom det helägda dotterbolaget Tolvmansgatan Fastighets AB (org 559026-2902, säte Karlstad).

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna enligt ÅRL 7 kap 3 §.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	275	265	207	183
Resultat efter finansiella poster	-254	-370	-268	-300
Soliditet %	91,4	91,7	93	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	35 261 889	250
Balanseras i ny räkning		250	-250
Årets resultat			-253 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 262 139</b>	<b>-253 591</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 262 139
Årets resultat	-253 591
<b>Summa</b>	<b>35 008 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 008 548
<b>Summa</b>	<b>35 008 548</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 813	264 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 813</b>	<b>264 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 059	-391 501
Personalkostnader		-381	-7 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 484	-7 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-396 924</b>	<b>-406 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-122 111</b>	<b>-141 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 450	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 930	-228 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 480</b>	<b>-228 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 591</b>	<b>-370 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	371 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>371 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-253 591</b>	<b>538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-288
<b>Årets resultat</b>		<b>-253 591</b>	<b>250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 230 000	4 230 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 516	62 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 284 516</b>	<b>4 292 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	30 000 000	30 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 485 125	2 459 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 087 731	1 587 732
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 572 856</b>	<b>34 047 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 857 372</b>	<b>38 339 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		275 602	139 466
Övriga fordringar		1 494	7 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 582	15 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>306 678</b>	<b>161 826</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		250 806	48 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 806</b>	<b>48 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>557 484</b>	<b>209 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 414 856</b>	<b>38 549 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 262 139	35 261 889
Årets resultat		-253 591	250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 008 548</b>	<b>35 262 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 108 548</b>	<b>35 362 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	2 341 078	2 417 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 341 078</b>	<b>2 417 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 274
Skatteskulder		109	288
Övriga skulder		930 405	729 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 716	30 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>965 230</b>	<b>769 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 414 856</b>	<b>38 549 218</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 230 000	4 230 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 230 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 230 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	469 484	400 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	69 484
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>469 484</b>	<b>469 484</b>
Ingående avskrivningar	-407 484	-400 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 484	-7 484
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-414 968</b>	<b>-407 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 516</b>	<b>62 000</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Kommentar till not

Innehavet avser samtliga aktier i Tolvmansgatan Fastighets AB (org 559026-2902, säte Karlstad).

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 459 625	2 357 849
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	25 500	101 776
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 485 125</b>	<b>2 459 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 485 125</b>	<b>2 459 625</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 587 732	1 587 732
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-500 001	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 731</b>	<b>1 587 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 087 731</b>	<b>1 587 732</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 876 240

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i bostadsrättsförening	1 087 731	1 087 731
Andra ställda säkerheter	4 230 000	4 230 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 317 731</b>	<b>5 317 731</b>

## Underskrifter

Karlstad

Gösta Auoja 2024-03-08  
Gösta Auoja Datum  
Styrelseordförande

Maria Auoja 2024-03-08  
Maria Auoja Datum  
Styrelseledamot

Magnus Auoja 2024-03-11  
Magnus Auoja Datum  
Styrelseledamot

Matilda Forsgren 2024-03-13  
Matilda Forsgren Datum  
Styrelseledamot