

**Årsredovisning**  
för  
**Brinken Aktiebolag**  
556344-1830

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2026-02-28

Styrelsen för Brinken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs av Pe & Je Holding AB, orgnr: 556740-5807 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	450	417	460	372
Resultat efter finansiella poster	3	62	173	5
Soliditet (%)	11,3	11,3	10,3	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	386 162	49 468	<b>535 630</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 468	-49 468	<b>0</b>
Årets resultat			2 553	<b>2 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>435 630</b>	<b>2 553</b>	<b>538 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 630
årets vinst	2 553
	<b>438 183</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	438 183
	<b>438 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

449 886

416 597

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**449 886**

**416 597**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 462

-77 005

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 424

-169 720

**Summa rörelsekostnader**

**-331 886**

**-246 725**

**Rörelseresultat**

**118 000**

**169 872**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 183

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

353

13 812

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 444

-121 507

**Summa finansiella poster**

**-114 908**

**-107 695**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 092**

**62 177**

**Resultat före skatt**

**3 092**

**62 177**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-539

-12 709

**Årets resultat**

**2 553**

**49 468**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	44 218	55 271
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>44 218</b>	<b>55 271</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 340 163	3 453 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	53 350	72 750
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 293	11 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 395 806</b>	<b>3 538 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 440 024</b>	<b>3 593 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 589	0
Övriga fordringar		62 274	51 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 596	11 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 459</b>	<b>63 455</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		501 072	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>501 072</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 372	1 068 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 372</b>	<b>1 068 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 903</b>	<b>1 131 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 764 927</b>	<b>4 725 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		435 630	386 162
Årets resultat		2 553	49 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>438 183</b>	<b>435 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>538 183</b>	<b>535 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	4 050 000	4 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		696	952
Skulder till koncernföretag		171 500	0
Övriga skulder		4 548	138 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 744</b>	<b>139 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 764 927</b>	<b>4 725 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar 10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 25 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 316	111 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 316</b>	<b>111 316</b>
Ingående avskrivningar	-56 045	-44 992
Årets avskrivningar	-11 053	-11 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 098</b>	<b>-56 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 218</b>	<b>55 271</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 211 742	4 211 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 211 742</b>	<b>4 211 742</b>
Ingående avskrivningar	-757 781	-643 983
Årets avskrivningar	-113 798	-113 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-871 579</b>	<b>-757 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 340 163</b>	<b>3 453 961</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 002 000	857 000
Taxeringsvärden mark	1 070 000	905 000
	<b>2 072 000</b>	<b>1 762 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 427	85 427
Omklassificeringar		97 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 427</b>	<b>182 427</b>
Ingående avskrivningar	-109 677	-73 981
Årets avskrivningar	-19 400	-35 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 077</b>	<b>-109 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 350</b>	<b>72 750</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 385	59 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 385</b>	<b>59 385</b>
Ingående avskrivningar	-47 919	-38 746
Årets avskrivningar	-9 173	-9 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 092</b>	<b>-47 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 293</b>	<b>11 466</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	-4 050 000	-4 050 000
	<b>-4 050 000</b>	<b>-4 050 000</b>

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknad erhåller signerat exemplar via e-post.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson

2026-02-19