

ÅRSREDOVISNING

för

Swegmark Invest AB

Org.nr. 556485-8057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ebba Swegmark, Styrelseledamot
2026-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av förvaltning och handel med värdepapper.

Säte

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	576 998
Res. efter finansiella poster	16 289 340	-9 284	-6 739	-366 601	8 280 524
Soliditet (%)	91,88	99,46	99,53	97,76	97,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	389 627	-9 284	405 343
Utdelning		-370 000	0	-370 000
Balanseras i ny räkning		-9 284	9 284	0
Årets resultat			16 289 340	16 289 340
Belopp vid årets utgång	25 000	10 343	16 289 340	16 324 683

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	10 343
årets vinst	16 289 340
	<u>16 299 683</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	299 683
	<u>16 299 683</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 16 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2,66 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-114 764</u>	<u>-27 360</u>
		-114 764	-27 360
Rörelseresultat		-114 764	-27 360
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 400 000	0
Ränteintäkter		4 105	18 076
Räntekostnader		<u>-1</u>	<u>0</u>
		16 404 104	18 076
Resultat efter finansiella poster		16 289 340	-9 284
Resultat före skatt		16 289 340	-9 284
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>16 289 340</u>	<u>-9 284</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>15 977</u>	<u>0</u>
		15 977	0
Summa anläggningstillgångar		15 977	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 700 000	0
Övriga fordringar		<u>27 516</u>	<u>513</u>
		17 727 516	513
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 224</u>	<u>407 018</u>
Summa kassa och bank		23 224	407 018
Summa omsättningstillgångar		17 750 740	407 531
SUMMA TILLGÅNGAR		17 766 717	407 531

Swegmark Invest AB

Org.nr. 556485-8057

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 343	389 627
Årets resultat	<u>16 289 340</u>	<u>-9 284</u>
	16 299 683	380 343
Summa eget kapital	<u>16 324 683</u>	<u>405 343</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	126 057	2 156
Övriga skulder	<u>1 315 977</u>	<u>32</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>1 442 034</u>	<u>2 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 766 717	407 531

Not

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag			
Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Hansas Property Holding AB			
559351-4895	25 000	17 781 224	15 977
Borås	100,00%	17 752 721	
			<hr/>
			15 977

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	<u>1 315 977</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 315 977	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	<u>-1 300 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	0
Utgående redovisat värde	15 977	0

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-04

Ebba Swegmark
Ebba Swegmark
2026-05-07

Ingrid Swegmark
Ingrid Swegmark
2026-05-07