

Årsredovisning för

# Munktorp Fastigheter AB

556958-0961

Räkenskapsåret

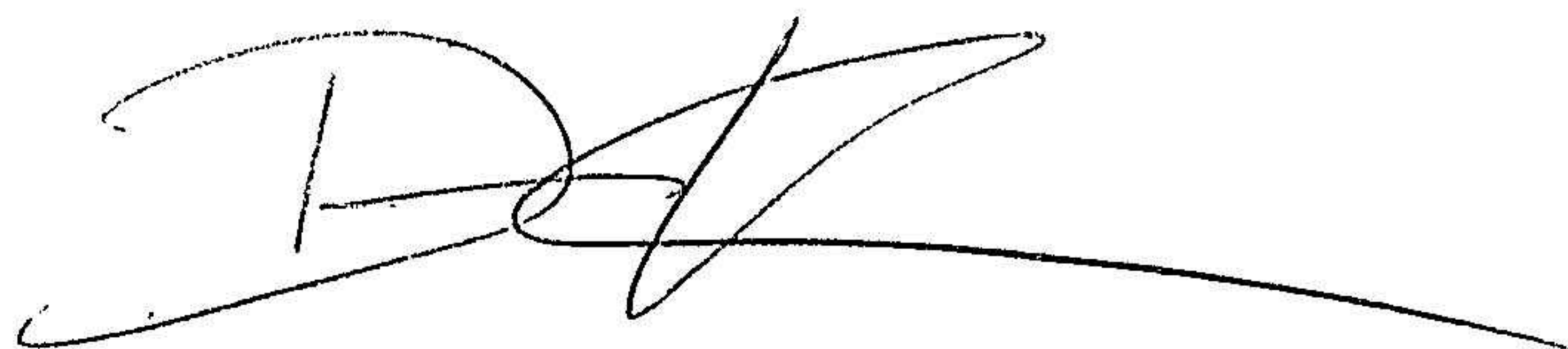
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munktorp Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-04-12

Daniel Kedborn



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munktorp Fastigheter AB, 556958-0961, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och byggkonsult samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 878 063	2 541 249	1 141 187	1 174 385
Resultat efter finansiella poster	792 265	768 100	89 233	244 630
Soliditet, %	19	15	11	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		781 086	609 689
Utdelning			-180 000	
Omföring av föreg års vinst			609 689	-609 689
Årets resultat				628 120
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 210 775</b>	<b>628 120</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 838 895 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 838 895
<b>Summa</b>	<b>1 838 895</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 878 063	2 541 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 878 063</b>	<b>2 541 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-776 137	-1 471 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 195	-181 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-966 332</b>	<b>-1 653 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>911 731</b>	<b>888 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	495
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-119 466	-120 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 466</b>	<b>-120 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>792 265</b>	<b>768 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>792 265</b>	<b>768 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 144	-158 411
<b>Årets resultat</b>		<b>628 121</b>	<b>609 689</b>

2023061927762

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	8 243 522	8 429 979
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 637	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 277 159	8 429 979
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 277 159</b>	<b>8 429 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		34 269	364 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	-
Summa kortfristiga fordringar		284 269	364 957
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 405 281	820 717
Summa kassa och bank		1 405 281	820 717
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 689 550</b>	<b>1 185 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 966 709</b>	<b>9 615 653</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 774	781 086
Årets resultat		628 121	609 689
Summa fritt eget kapital		1 838 895	1 390 775
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 888 895</b>	<b>1 440 775</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 039 000	6 263 000
Övriga skulder		1 770 230	1 715 184
Summa långfristiga skulder		7 809 230	7 978 184
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		39 482	22 859
Skatteskulder		217 416	104 935
Övriga skulder		11 686	68 900
Summa kortfristiga skulder		268 584	196 694
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 966 709</b>	<b>9 615 653</b>

2025061927764

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	119 466	120 586
<b>Summa</b>	<b>119 466</b>	<b>120 586</b>

2023061927766

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 322 867	7 746 242
-Nyanskaffningar		1 576 625
	<u>9 322 867</u>	<u>9 322 867</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-892 888	-711 634
-Årets avskrivning enligt plan	-186 457	-181 254
	<u>-1 079 345</u>	<u>-892 888</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 243 522</b>	<b>8 429 979</b>

Taxeringsvärde:  
Mark: 1 120 000  
Byggnad: 4 599 000

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 713	23 713
-Nyanskaffningar	37 375	
Vid årets slut	<u>61 088</u>	<u>23 713</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 713	-23 713
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 738	
Vid årets slut	<u>-27 451</u>	<u>-23 713</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 637</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 919 000</u>
	<b>4 919 000</b>

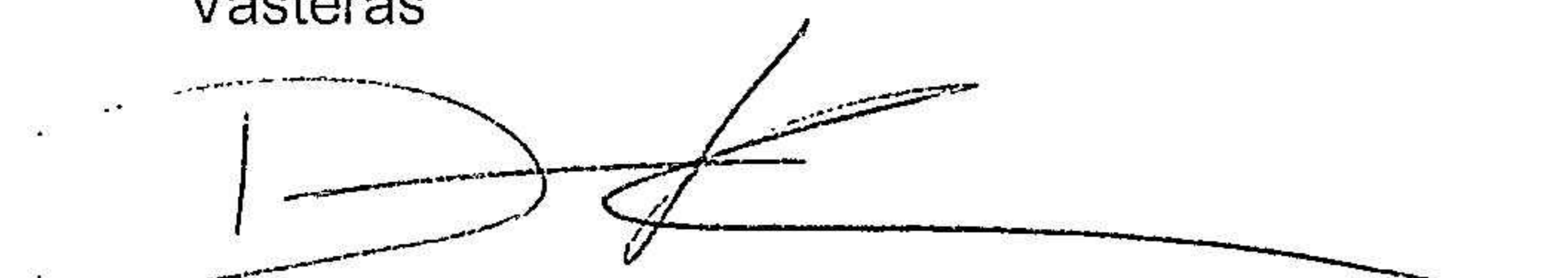
#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 975 000	7 975 000

## Underskrifter

Västerås

  
Daniel Kedborn 2023-04-12

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061927767