

Årsredovisning

Fastigheten Kamreren 1 i Norrköping AB

559075-9824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Arne Wilhelm Andersson
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	576	573	492	411
Resultat efter finansiella poster	137	111	22	24
Soliditet %	10	10	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	319 288	87 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		87 626	-87 626
- Årets resultat			5 596
- Belopp vid årets utgång	50 000	406 914	5 596

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	406 914
Årets resultat	5 596
Summa	412 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	412 510
Summa	412 510

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	575 864	572 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	575 864	572 559
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-234 265	-210 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 508	-74 508
Summa rörelsekostnader	-308 773	-284 847
Rörelseresultat	267 091	287 712
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 852	3 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -131 547	-180 911
Summa finansiella poster	-129 695	-177 019
Resultat efter finansiella poster	137 396	110 693
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	0
Resultat före skatt	7 396	110 693
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 800	-23 067
Årets resultat	5 596	87 626

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 257 194	4 331 702
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 257 194	4 331 702
Summa anläggningstillgångar		4 257 194	4 331 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		114	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526	3 192
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		640	3 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 225	309 640
<i>Summa kassa och bank</i>		228 225	309 640
Summa omsättningstillgångar		228 865	312 937
SUMMA TILLGÅNGAR		4 486 059	4 644 639

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	406 914	319 288
Årets resultat	5 596	87 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>412 510</i>	<i>406 914</i>
Summa eget kapital	462 510	456 914
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 705 300	1 785 700
Summa långfristiga skulder	1 705 300	1 785 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 80 400	80 400
Leverantörsskulder	43 415	4 693
Skulder till koncernföretag	2 103 442	2 212 820
Skatteskulder	44 991	47 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 001	56 932
Summa kortfristiga skulder	2 318 249	2 402 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 486 059	4 644 639

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-08-31

2024-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

60 622

64 451

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 927 766

4 927 766

Utgående anskaffningsvärden

4 927 766

4 927 766

Ingående avskrivningar

-596 064

-521 556

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-74 508

-74 508

Utgående avskrivningar

-670 572

-596 064

Redovisat värde

4 257 194

4 331 702

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 383 700

1 464 100

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2025-08-31

2024-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 785 700 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 705 300

1 785 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jonas Arne Wilhelm Andersson

Jonas Arne Wilhelm Andersson

2026-01-21