

ÅRSREDOVISNING

för

Exclusive construction Sweden AB

Org.nr. 559148-0412

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Sternander, Styrelseledamot
2023-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver bygg- och projektledning samt utför och ansvarar för byggtreprenader.

Företaget är helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100 742 689	65 045 827	48 517 717	34 158 837
Resultat efter finansiella poster	10 556 819	4 750 252	4 864 041	3 242 841
Soliditet (%)	45	19	23	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat då antalet projekt ökat jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 110 933	4 145 644	9 306 577
Balanseras i ny räkning		4 145 644	-4 145 644	0
Årets resultat			7 799 742	7 799 742
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 256 577</u>	<u>7 799 742</u>	<u>17 106 319</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 256 577
Årets resultat	<u>7 799 742</u>
	17 056 319

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 056 319</u>
	17 056 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 742 689	65 045 827
Övriga rörelseintäkter		69 512	59 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>100 812 201</u>	<u>65 104 901</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-81 469 141	-58 291 765
Övriga externa kostnader		-8 665 887	-1 704 382
Övriga rörelsekostnader		<u>-123 909</u>	<u>-360 962</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-90 258 937</u>	<u>-60 357 109</u>
Rörelseresultat		10 553 264	4 747 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 963	2 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 408</u>	<u>-256</u>
Summa finansiella poster		3 555	2 460
Resultat efter finansiella poster		10 556 819	4 750 252
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-724 393	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>480 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-724 393</u>	<u>480 000</u>
Resultat före skatt		9 832 426	5 230 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 032 684	-1 084 608
Årets resultat		<u>7 799 742</u>	<u>4 145 644</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 807 568	12 135 500
Fordringar hos koncernföretag		15 318 823	6 937 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		861	1 331 232
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 127 252</u>	<u>20 404 227</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 893 999	28 004 542
Summa kassa och bank		<u>18 893 999</u>	<u>28 004 542</u>
Summa omsättningstillgångar		38 021 251	48 408 769
SUMMA TILLGÅNGAR		38 021 251	48 408 769
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 256 577	5 110 934
Årets resultat		7 799 742	4 145 644
Summa fritt eget kapital		<u>17 056 319</u>	<u>9 256 578</u>
Summa eget kapital		17 106 319	9 306 578
Avsättningar			
Övriga avsättningar		6 350 000	1 900 000
Summa avsättningar		<u>6 350 000</u>	<u>1 900 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 554 062	9 176 141
Skulder till koncernföretag		2 254 913	1 787 500
Skatteskulder		535 735	773 748
Övriga skulder		1 074 604	4 120 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 145 618</u>	<u>21 344 474</u>
Summa kortfristiga skulder		14 564 932	37 202 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 021 251	48 408 769

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Övriga noter

Not 2	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Garantiåtaganden	<u>6 350 000</u>	<u>1 900 000</u>
		6 350 000	1 900 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Exclusive construction Sweden AB
Org.nr. 559148-0412

Linköping

Joakim Sternander
Joakim Sternander

Styrelseledamot
2023-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exclusive construction Sweden AB, org.nr 559148-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exclusive construction Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exclusive construction Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exclusive construction Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi baserar vårt revisionsbevis på de uppgifter som tillhandahålls av bolaget och som utgör grund för vårt uttalande "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-02-23

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR