

Årsredovisning

för

JB Real Estate AB

559040-7010

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bogeling, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för JB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till L.T.D - Holding AB (559317-6364).

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831	840	873	2 096
Resultat efter finansiella poster	149	-253	-336	251
Soliditet (%)	75,6	44,5	52,9	67,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	671 662	-253 422	468 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253 422	253 422	0
Årets resultat			148 961	148 961
Belopp vid årets utgång	50 000	418 240	148 961	617 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 240
årets vinst	148 961
	567 201
disponeras så att i ny räkning överföres	567 201
	567 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		831 200	840 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		831 200	840 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 835	-717 885
Personalkostnader	2	-601 968	-381 560
Summa rörelsekostnader		-1 007 803	-1 099 445
Rörelseresultat		-176 603	-259 221
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		328 125	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-133	5 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 428	0
Summa finansiella poster		325 564	5 799
Resultat efter finansiella poster		148 961	-253 422
Resultat före skatt		148 961	-253 422
Årets resultat		148 961	-253 422

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	562 500	562 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		562 500	562 500
Summa anläggningstillgångar		562 500	562 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 556	110 451
Fordringar hos koncernföretag		130 125	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	612
Summa kortfristiga fordringar		182 681	111 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 111	379 411
Summa kassa och bank		71 111	379 411
Summa omsättningstillgångar		253 792	490 474
SUMMA TILLGÅNGAR		816 292	1 052 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 240	671 662
Årets resultat		148 961	-253 422
Summa fritt eget kapital		567 201	418 240
Summa eget kapital		617 201	468 240
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 802	18 303
Skulder till koncernföretag		0	391 875
Övriga skulder		175 809	174 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 480	0
Summa kortfristiga skulder		199 091	584 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		816 292	1 052 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående redovisat värde	562 500	562 500

Huddinge 2025-06-23

Joakim Bogeling
Joakim Bogeling