

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Gbg JH Fastigheter

Org.nr. 556247-6951

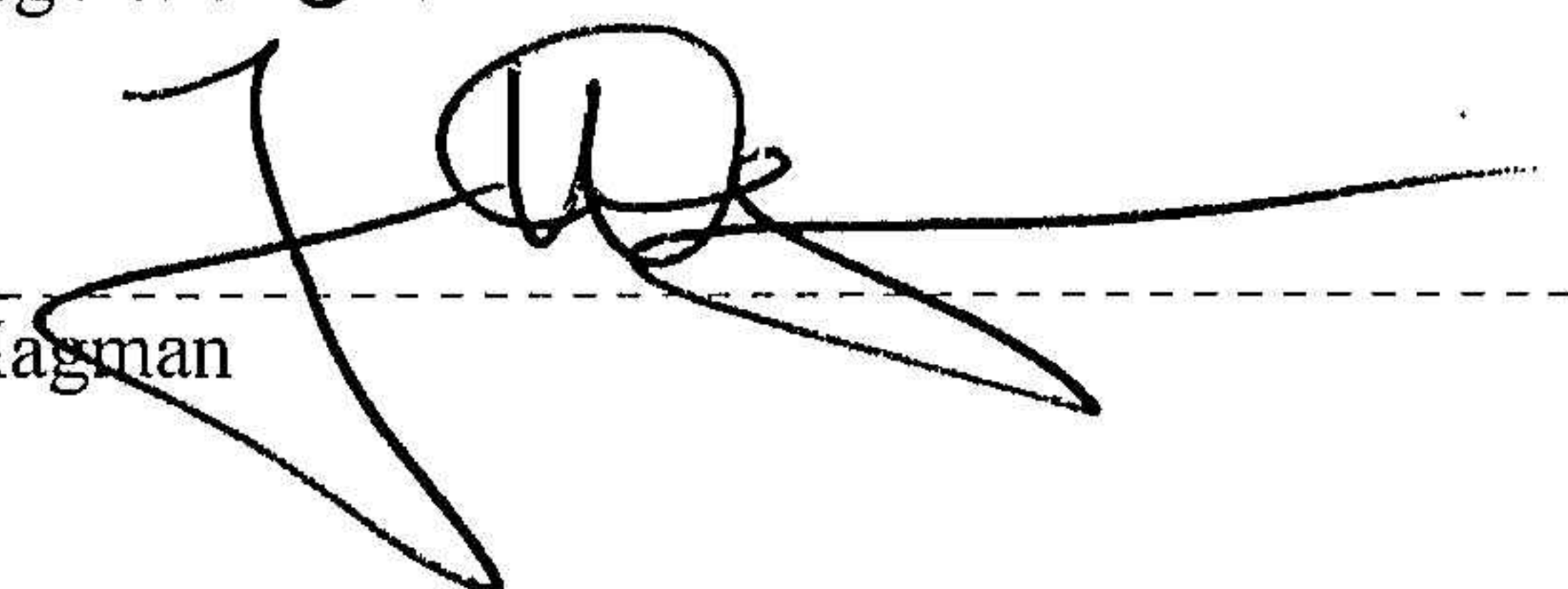
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i AB Gbg JH Fastigheter intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-20

Jonas Hagman



# ÅRSREDOVISNING

för

**AB Gbg JH Fastigheter**

Org.nr. 556247-6951

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# AB Gbg JH Fastigheter

Org.nr. 556247-6951

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, idka uthyrningsverksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva byggnation samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	640 302	714 404	783 776	1 021 239	963 400
Res. efter finansiella poster	5 103	113 940	201 107	287 762	-638 734
Balansomslutning	13 580 385	13 738 696	13 995 170	14 184 451	14 213 993
Soliditet (%)	7	7	6	5	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Hagman Fastigheter AB, org.nr 559045-7999.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	609 805	89 820	96 780	186 600
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			96 780	-96 780	0
Avskrivning på uppskrivningsfond	0	-16 836	16 836	0	16 836
Årets vinst				8 422	8 422
Belopp vid årets utgång	100 000	592 969	203 436	8 422	211 858
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 300 000		2021-12-31 300 000

## AB Gbg JH Fastigheter

Org.nr. 556247-6951

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	203 436
årets vinst	<u>8 422</u>
	211 858

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>211 858</u>
	211 858

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202303070932

**AB Gbg JH Fastigheter**

Org.nr. 556247-6951

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		640 302	714 404
Övriga rörelseintäkter		350	960
		<u>640 652</u>	<u>715 364</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-171 090	-268 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 426	-56 426
		<u>-227 516</u>	<u>-324 636</u>
<b>Rörelseresultat</b>		413 136	390 728
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 036	-276 788
		<u>-408 033</u>	<u>-276 788</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 103	113 940
<b>Resultat före skatt</b>		5 103	113 940
Skatt på årets resultat		3 319	-17 160
<b>Årets resultat</b>		<u>8 422</u>	<u>96 780</u>

202303070933

**AB Gbg JH Fastigheter**

Org.nr. 556247-6951

2023030709334

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	2 239 240	2 295 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 239 240</b>	<b>2 295 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 239 240</b>	<b>2 295 666</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		24 203	24 202
Fordringar hos koncernföretag		10 265 000	10 265 000
Aktuell skattefordran		13 552	13 552
Övriga fordringar		16	15 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 925	15 515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 319 696</b>	<b>10 333 784</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 021 449	1 122 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 021 449</b>	<b>1 122 798</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 341 145</b>	<b>11 456 582</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 580 385</b>	<b>13 752 248</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**AB Gbg JH Fastigheter**

Org.nr. 556247-6951

2023030709335

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

592 969

609 805

**Summa bundet eget kapital**

692 969

709 805

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

203 436

89 820

Årets resultat

8 422

96 780

**Summa fritt eget kapital**

211 858

186 600

**Summa eget kapital**

904 827

896 405

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

96 514

99 833

**Summa avsättningar**

96 514

99 833

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

11 812 500

12 212 500

**Summa långfristiga skulder**

11 812 500

12 212 500

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

1 723

14 286

Övriga skulder

19 656

24 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 165

104 857

**Summa kortfristiga skulder**

766 544

543 510

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 580 385****13 752 248**

# AB Gbg JH Fastigheter

Org.nr. 556247-6951

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

## **NOTER**

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattenässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**AB Gbg JH Fastigheter**

Org.nr. 556247-6951

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 427 876	2 427 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 427 876	2 427 876
Ingående avskrivningar	-900 227	-865 005
Årets avskrivningar	-35 222	-35 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 449	-900 227
Ingående uppskrivningar	1 060 217	1 060 217
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-292 200	-270 996
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 204	-21 204
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	746 813	768 017
Utgående redovisat värde	2 239 240	2 295 666
Redovisat värde byggnader	1 984 640	2 041 066
Redovisat värde mark	254 600	254 600
	2 239 240	2 295 666

Avskrivning på betydande komponenter är satta till:

Stomme	100 år
Fasad och övrig byggnad	60 år
Tak	50 år
VVS & EL	60 år
Ventilation	40 år

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	214 141	214 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 141	214 141
Ingående avskrivningar	-214 141	-214 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 141	-214 141
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 4 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	609 805	626 641
Avskrivning på uppskrivet belopp	-16 836	-16 836
Belopp vid årets utgång	592 969	609 805

## AB Gbg JH Fastigheter

Org.nr. 556247-6951

### NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	10 212 500	10 612 500
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	13 812 500	13 812 500

### Not 7 Koncernförhållanden

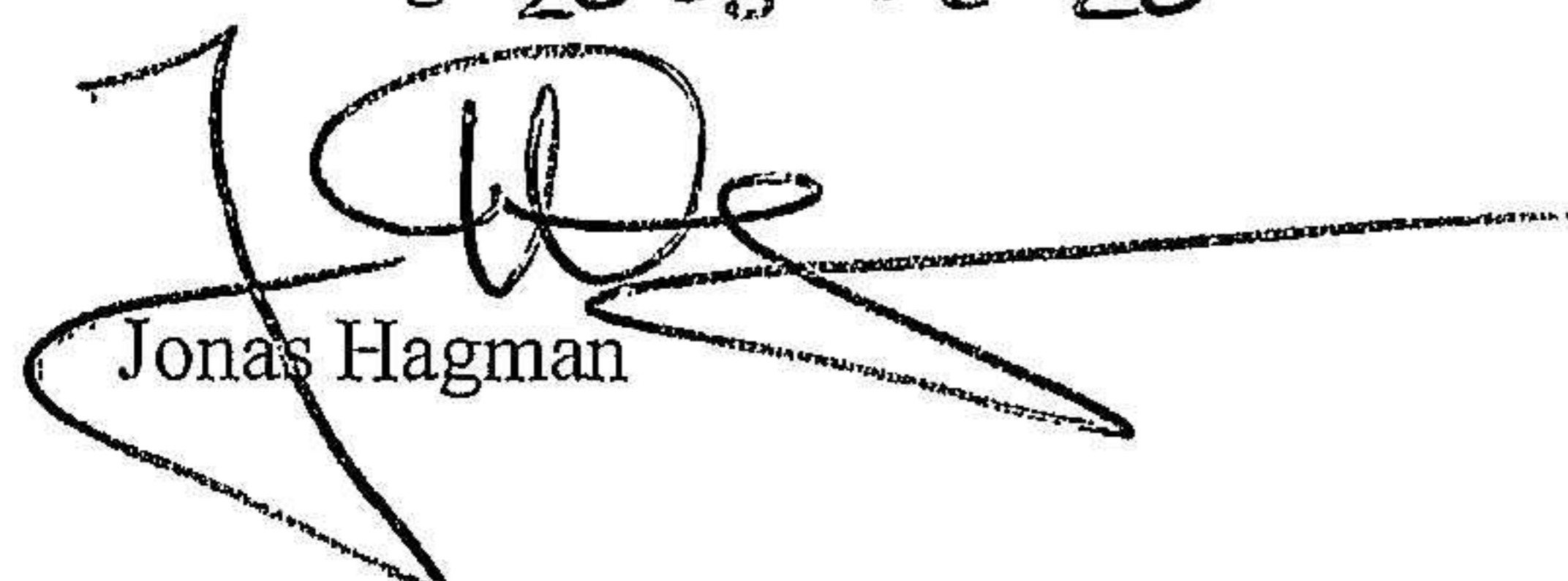
Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, org.nr. 559150-2959, säte Göteborg

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-02-20

  
Jonas Hagman