

Årsredovisning

för

B.R.A. Bostäder Stabbetorget AB

556914-8397

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.R.A. Bostäder Stabbetorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2022



Bengt Amlöv

Årsredovisning

för

B.R.A. Bostäder Stabbetorget AB

556914-8397

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30 *A*

Styrelsen för B.R.A. Bostäder Stabbetorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg och fram till 2022-04-28 ägt och förvaltat fastigheten: Göteborg Sävenäs 112:4 (Stabbegatan 1-7, Stabbetorget 1, 2-6).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till B. Amlöv Fastighets AB (556618-3405).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre aktiebolag förvärvats in i koncernen och koncernintern försäljning har förekommit. Fastighet Järnbrott 145:4 har sålts från Amlövs Byggnadsbolag KB till nystartade bolaget BRA Synhållsgatan AB. Fastigheten Sävenäs 112:4 har sålts från BRA Bostäder Stabbetorget AB till nystartade bolaget BRA Stabbetorget AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 881	3 638	3 938	3 947
Resultat efter finansiella poster	-1 077	510	1 172	1 534
Soliditet (%)	0	4	4	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	491 496	0	541 496
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-481 496	-481 496
Belopp vid årets utgång	50 000	491 496	-481 496	60 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 496
årets förlust	-481 496
	10 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 000
	10 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 881 176	3 638 224
Övriga rörelseintäkter		7 189	23 818
Summa rörelseintäkter		3 888 365	3 662 042
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	2	-4 464 490	-2 701 082
Övriga externa kostnader		-72 711	-124 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 655	-325 559
Övriga rörelsekostnader		-5 321	0
Summa rörelsekostnader		-4 867 177	-3 150 953
Rörelseresultat	3	-978 812	511 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 327	-1 739
Summa finansiella poster		-97 762	-1 449
Resultat efter finansiella poster		-1 076 574	509 640
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		595 078	0
Lämnade koncernbidrag		0	-509 640
Summa bokslutsdispositioner		595 078	-509 640
Resultat före skatt		-481 496	0
Årets resultat		-481 496	0

0 /

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

0

13 564 976

Summa materiella anläggningstillgångar

0

13 564 976

Summa anläggningstillgångar

0

13 564 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36

55 681

Fordringar hos koncernföretag

13 830 078

0

Övriga fordringar

68

11 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 128

57 105

Summa kortfristiga fordringar

13 900 310

124 305

Kassa och bank

Kassa och bank

6

1 300 495

521 220

Summa kassa och bank

1 300 495

521 220

Summa omsättningstillgångar

15 200 805

645 525

SUMMA TILLGÅNGAR

15 200 805

14 210 501

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

491 496

491 496

Årets resultat

-481 496

0

Summa fritt eget kapital

10 000

491 496

Summa eget kapital

60 000

541 496

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 000

20 000

Summa långfristiga skulder

20 000

20 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406 812

275 820

Skulder till koncernföretag

7

13 912 358

12 905 358

Skatteskulder

1 671

3 457

Övriga skulder

3 592

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

796 372

464 370

Summa kortfristiga skulder

15 120 805

13 649 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 200 805

14 210 501



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Driftkostnader	-2 327 974	-1 692 814
Underhåll och hyresgästanpassningar	-1 841 781	-718 253
Fastighetsskatt	-139 979	-135 259
Tomträttsavgäld	-154 756	-154 756
	-4 464 490	-2 701 082

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 277 971	16 277 971
Försäljningar/utrangeringar	-16 277 971	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 277 971
Ingående avskrivningar	-2 712 993	-2 387 434
Återförda avskrivningar på försäljningar	3 037 648	
Årets avskrivningar	-324 655	-325 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 712 993
Utgående redovisat värde	0	13 564 978
Taxeringsvärden byggnader	0	25 200 000
Taxeringsvärden mark	0	21 896 000
	0	47 096 000
Bokfört värde byggnader	0	13 564 978
	0	13 564 978

Fastigheten Savenäs 112:4 såldes 2022-04-28

Not 5 Fastighetsuppgifter

	2022-04-30	2021-04-30
Yta kvm Bostäder	0	2 197
Yta kvm Lokaler	0	1 475
	0	3 672

Not 6 Bankkonto med kredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Amlövs Byggnadsbolag KB	13 912 358	12 905 358
	13 912 358	12 905 358

A

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Förutbetald hyra	-163 543	-354 037
Övriga interimsskulder	-632 829	-110 333
	-796 372	-464 370

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	21 445 500
	0	21 445 500

Göteborg den 31 oktober 2022



Bengt Amlöv

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

BDO Göteborg AB



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.R.A Bostäder Stabbetorget AB
Org.nr. 556914-8397

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A Bostäder Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A Bostäder Stabbetorget ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A Bostäder Stabbetorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A Bostäder Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A Bostäder Stabbetorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2022

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: