

Årsredovisning för  
**Seaport i Hunnebostrand Aktiebolag**

556629-4764

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2024-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seaport i Hunnebostrand Aktiebolag, 556629-4764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sotenäs kommun i Västra Götalands län, bedriver marinverksamhet bestående i uthyrning av båtplatser. Dessutom tillhandahålls arrendetomter för ett 40-tal sjöbodrar.

Under 2003-2007 har bolaget investerat 22 mnkr i nybyggnation av en modern marina i Hunnebostrand, omfattande såväl båtplatser som serviceanläggning mm. Båtplatser upplåts genom att båtägare erlägger en insats samt en årlig avgift. Samtliga inestående insatser redovisas som långfristig skuld i bolagets balansräkning. Mark upplåtes genom arrendeavtal till ägare av de sjöbodrar som uppförts och uppförs på bolagets fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sotefjordens Marina AB, 556732-6904.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 153     | 2 784     | 2 590     | 2 318                     |
| Resultat efter finansiella poster | 1 724     | 1 375     | 968       | 1 170                     |
| Soliditet %                       | 35        | 29,9      | 21,1      | 23,1                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 120 000           | 3 746 220              | 1 162 566        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 162 566              | -1 162 566       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 1 330 294        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>120 000</b>    | <b>4 908 786</b>       | <b>1 330 294</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 4 908 786        |
| Årets resultat   | 1 330 294        |
| <b>Summa</b>   | <b>6 239 080</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 6 239 080        |
| <b>Summa</b>   | <b>6 239 080</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 3 152 628                          | 2 783 537                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 424 639                            | 366 072                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 577 267</b>                   | <b>3 149 609</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -358 425                           | -272 898                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -578 094                           | -620 399                           |
| Personalkostnader   |            | -16 816                            | -13 049                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -873 454                           | -834 482                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -1 693                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 828 482</b>                  | <b>-1 740 828</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 748 785</b>                   | <b>1 408 781</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 0                                  | 77 698                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 157                              | 1                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -26 023                            | -111 144                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-24 866</b>                     | <b>-33 445</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 723 919</b>                   | <b>1 375 336</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -361 406                           | -125 000                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 322 144                            | 275 849                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-39 262</b>                     | <b>150 849</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 684 657</b>                   | <b>1 526 185</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -354 363                           | -363 619                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 330 294</b>                   | <b>1 162 566</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 7 506 422         | 7 749 669         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 506 036           | 609 476           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 2 717 182         | 3 081 850         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>10 729 640</b> | <b>11 440 995</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       |            | 12 734 000        | 12 734 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>12 734 000</b> | <b>12 734 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>23 463 640</b> | <b>24 174 995</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 0                 | 1 850 000         |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |            | <b>0</b>          | <b>1 850 000</b>  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 86 273            | 381 522           |
| Övriga fordringar                              |            | 1 064             | 6 094             |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 172 503           | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 54 670            | 194 192           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>314 510</b>    | <b>581 808</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 775 764         | 1 081 624         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 775 764</b>  | <b>1 081 624</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>4 090 274</b>  | <b>3 513 432</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>27 553 914</b> | <b>27 688 427</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 120 000           | 120 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 4 908 786         | 3 746 220         |
| Årets resultat  |            | 1 330 294         | 1 162 566         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>6 239 080</b>  | <b>4 908 786</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>6 359 080</b>  | <b>5 028 786</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                                      |            | 1 256 406         | 895 000           |
| Ackumulerade överavskrivningar                            |            | 2 882 638         | 3 204 782         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |            | <b>4 139 044</b>  | <b>4 099 782</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder  |            | 15 855 000        | 16 090 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>15 855 000</b> | <b>16 090 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 41 418            | 77 995            |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 500 000           | 1 850 000         |
| Skatteskulder   |            | 6 670             | 0                 |
| Övriga skulder  |            | 516 981           | 442 061           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 135 721           | 99 803            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 200 790</b>  | <b>2 469 859</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>27 553 914</b> | <b>27 688 427</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 16-33     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-25      |
| Markanläggningar                        | 20        |

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider har tillämpats.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 13 954 968        | 13 679 969        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 122 615           | 38 375            |
| Försäljningar/utrangeringar               | -4 172            |                   |
| Omklassificeringar                        |                   | 236 624           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>14 073 411</b> | <b>13 954 968</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -6 205 299        | -5 855 186        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | 2 479             |                   |
| Årets avskrivningar                       | -364 169          | -350 113          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-6 566 989</b> | <b>-6 205 299</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>7 506 422</b>  | <b>7 749 669</b>  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 716 702         | 617 200         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     |                 | 99 502          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>716 702</b>  | <b>716 702</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -107 226        | -20 487         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -103 440        | -86 739         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-210 666</b> | <b>-107 226</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>506 036</b>  | <b>609 476</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 10 021 003        | 9 938 503         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 41 177            | 82 500            |
| Försäljningar/utrangeringar               | -54 600           |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>10 007 580</b> | <b>10 021 003</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -6 939 153        | -6 541 523        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | 54 600            |                   |
| Årets avskrivningar                       | -405 845          | -397 630          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-7 290 398</b> | <b>-6 939 153</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 717 182</b>  | <b>3 081 850</b>  |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               |            | 5 833 687  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Försäljningar                             |            | -5 833 687 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        |            | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    |            | <b>0</b>   |

### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2024-10-29  
Datum