

Årsredovisning

för

Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB

559276-8658

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Robert Högdahl, Styrelseledamot
2024-07-22

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler i Härnösand. Bolagets säte är Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 800	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	0	0
Soliditet (%)	2,5	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Balanseras i ny räkning				0
Årets resultat			-14 166	-14 166
Belopp vid årets utgång	50 000	489 661	-14 166	525 495

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	489 661
Årets resultat	-14 166
Totalt	475 495

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	475 495
Totalt	475 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 799 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 799 667	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 328 482	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 646	-0
Summa rörelsekostnader		-1 701 128	-0
Rörelseresultat		1 098 539	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112 705	0
Summa finansiella poster		-1 112 705	0
Resultat efter finansiella poster		-14 166	0
Resultat före skatt		-14 166	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-14 166	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 902 823	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 902 823	0
Summa anläggningstillgångar		20 902 823	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 124	0
Övriga fordringar		51 027	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 496	0
Summa kortfristiga fordringar		272 647	0
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		272 647	0
Summa tillgångar		21 175 470	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489 661	0
Årets resultat		-14 166	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		475 495	0
Summa eget kapital		525 495	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 933 500	0
Summa långfristiga skulder		19 933 500	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 584	0
Skulder till koncernföretag		189 435	0
Skatteskulder		56 203	0
Övriga skulder		65 671	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 582	0
Summa kortfristiga skulder		716 475	0
Summa eget kapital och skulder		21 175 470	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01
-2023-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående avskrivningar	-777 027
- Årets avskrivningar	-372 646
Utgående avskrivningar	-1 149 673
Redovisat värde	20 902 823

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

19 933 500

SUNDSVALL

Nils Robert Högdahl

Nils Robert Högdahl

Styrelseledamot

2024-07-22