

Årsredovisning för
Torp Villatomter AB

559391-1406

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Samuelsson
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torp Villatomter AB, 559391-1406, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades 1 augusti 2022 och bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	14 994	
Resultat efter finansiella poster	-272 472	-12 617
Soliditet %	0,5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		305
Balanseras i ny räkning		305	-305
Årets resultat			2 013
Belopp vid årets utgång	25 000	305	2 013

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	305
Årets resultat	2 013
Summa	2 318
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 318
Summa	2 318

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 994	0
Övriga rörelseintäkter		117 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 094	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 558	-5 656
Personalkostnader		-1	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 367	-7 483
Summa rörelsekostnader		-405 926	-13 139
Rörelseresultat		-273 832	-13 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 360	522
Summa finansiella poster		1 360	522
Resultat efter finansiella poster		-272 472	-12 617
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		275 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner		275 000	13 000
Resultat före skatt		2 528	383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515	-78
Årets resultat		2 013	305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 236 788	2 286 842
Summa materiella anläggningstillgångar		5 236 788	2 286 842
Summa anläggningstillgångar		5 236 788	2 286 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 544	11 965
Summa kortfristiga fordringar		3 632	11 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 439	113 576
Summa kassa och bank		12 439	113 576
Summa omsättningstillgångar		16 071	125 541
SUMMA TILLGÅNGAR		5 252 859	2 412 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305	0
Årets resultat		2 013	305
Summa fritt eget kapital		2 318	305
Summa eget kapital		27 318	25 305
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 272 250	2 387 000
Summa långfristiga skulder		3 272 250	2 387 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 940 178	0
Skatteskulder		7 113	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 953 291	78
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 252 859	2 412 383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 081 313	2 294 325
Utgående anskaffningsvärden	5 375 638	2 294 325
Ingående avskrivningar	-7 483	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 367	-7 483
Utgående avskrivningar	-138 850	-7 483
Redovisat värde	5 236 788	2 286 842

Underskrifter

Karlstad

Sebastian Samuelsson

2025-06-30

Sebastian Samuelsson

Datum

Styrelseledamot