

Årsredovisning

för

Styrsö Fastigheter AB

Org.nr. 559398-8511

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Erik Ludvig Fredriksson, Styrelseledamot

2026-03-01

Styrelsen för Styrso Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom företrädesvis aktier och fastigheter. Bolaget ska också driva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	369	531	290
Resultat efter finansiella poster	453	454	194
Soliditet (%)	15,19	51,00	31,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	118 646	272 581	416 227
Balanseras i ny räkning	0	272 581	-272 581	0
Årets resultat	0	0	214 450	214 450
Belopp vid årets utgång	25 000	391 227	214 450	630 677

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	391 227
Årets resultat	214 450
Summa	605 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	605 677
Summa	605 677

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 390	530 730
Övriga rörelseintäkter		22 220	347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 610	531 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 292	-80 681
Personalkostnader	2	-16 383	0
Övriga rörelsekostnader		-133	0
Summa rörelsekostnader		-120 808	-80 681
Rörelseresultat		270 802	450 396
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 391	3 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 000	0
Summa finansiella poster		182 391	3 191
Resultat efter finansiella poster		453 193	453 587
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder			-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-235 000	-110 000
Resultat före skatt		218 193	343 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 743	-71 006
Årets resultat		214 450	272 581

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 814 861	530 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4		
Andra långfristiga fordringar	5	0	245 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 814 861	775 000
Summa anläggningstillgångar		4 814 861	775 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 350	6 250
Övriga fordringar		21 757	191
Summa kortfristiga fordringar		112 107	6 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 749	280 899
Summa kassa och bank		33 749	280 899
Summa omsättningstillgångar		145 855	287 339
SUMMA TILLGÅNGAR		4 960 716	1 062 339

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 227	118 646
Årets resultat		214 450	272 581
Summa fritt eget kapital		605 677	391 227
Summa eget kapital		630 677	416 227
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	155 000
Summa obeskattade reserver		155 000	155 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 810 000	0
Summa långfristiga skulder		3 810 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skulder till koncernföretag		235 000	25 000
Skatteskulder		43 498	49 765
Övriga skulder		67 541	416 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	0
Summa kortfristiga skulder		365 039	491 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 960 716	1 062 339

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 000	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 284 861	455 000
Utgående anskaffningsvärden	4 814 861	530 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 814 861	530 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Trollhättan Uven 6 AB	559229-3145	Trollhättan	5 000	319 000
Trollhättan Ejdern 12 AB	559339-3563	Trollhättan	1 000	883 000
Trollhättan Doppingen 12 AB	559524-4103	Trollhättan	1 000	158 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Trollhättan Uven 6 AB	132 000	100,00%	100,00%	50 000
Trollhättan Ejdern 12 AB	0	100,00%	100,00%	820 000
Trollhättan Doppingen 12 AB	23 000	100,00%	100,00%	3 944 861

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-5 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-245 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	245 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	245 000

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-01.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Bo Anders Erik Fredriksson

Styrelseordförande

2026-03-01

John Erik Ludvig Fredriksson

Styrelseledamot

2026-03-01

Karl Erik Johannes Löwenbeck

Styrelseledamot

2026-03-01