

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av Erik Oskar Kahlin 2025-07-31

559041-0048

Carmenere

Fastighetsförvaltning

AB

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Viktigaste höjdpunkterna

Årsresultat

-1 025 887 SEK

Upp -18% från föregående år (-1 255 174 SEK)

Antal anställda

0

Ingen förändring från föregående år

Kapitalandel

-12%

Ned 50% från föregående år (-8%)

Innehållsförteckning

1. Förvaltningsberättelse
2. Resultaträkning
3. Balansräkning
4. Noter
5. Styrelsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carmenere Fastighetsförvaltning AB, 559041-0048, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Latona 7 i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 1 559 041 | 1 391 152 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 025 887 | -1 255 174 0 |
| Soliditet (%) | -12 | -8 0 |

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | -727 842 | -1 255 174 | -1 933 016 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 255 174 | 1 255 174 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 025 887 | -1 025 887 |
| Vid årets utgång | 50 000 | -1 983 016 | -1 025 887 | -2 958 903 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -1 983 016 |
| Årets resultat | -1 025 887 |
| Summa | -3 008 903 |

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

-3 008 903

Summa

-3 008 903

Räkenskaper

Resultaträkning

| | Noter2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|------------------------------|-------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 559 041 | 1 391 152 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 7 370 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 559 041 | 1 398 522 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 187 992 | -1 255 841 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -270 876 | -270 876 |
| Summa rörelsekostnader | -1 458 868 | -1 526 717 |
| Rörelseresultat | 100 173 | -128 195 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 78 | 216 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 126 138 | -1 127 195 |
| Summa finansiella poster | -1 126 060 | -1 126 979 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 025 887 | -1 255 174 |
| Resultat före skatt | -1 025 887 | -1 255 174 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | -1 025 887 | -1 255 174 |

Balansräkning

Tillgångar

| | Noter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 24 200 146 | 24 471 022 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 200 146 | 24 471 022 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 200 146 | 24 471 022 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 129 164 | 193 026 |
| Övriga fordringar | | 38 138 | 25 172 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 91 026 | 218 198 |
| Kassa och bank | | 146 377 | 166 096 |
| Kassa och bank | | 146 377 | 166 096 |
| Summa kassa och bank | | 146 377 | 166 096 |
| Summa omsättningstillgångar | | 237 403 | 384 294 |
| Summa tillgångar | | 24 437 549 | 24 855 316 |

Eget kapital och skulder

| | Noter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 983 016 | -727 842 |
| Årets resultat | | -1 025 887 | -1 255 174 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 008 903 | -1 983 016 |
| Summa eget kapital | | -2 958 903 | -1 933 016 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut (långfristiga) | | 19 289 004 | 19 462 597 |
| Övriga skulder (långfristiga) | | 6 569 250 | 6 636 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 25 858 254 | 26 099 347 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 160 779 | 77 831 |
| Övriga skulder (kortfristiga) | | 1 092 809 | 189 263 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 284 610 | 421 891 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 538 198 | 688 985 |
| Summa eget kapital och skulder | | 24 437 549 | 24 855 316 |

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantalet anställda

| Medelantalet anställda | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda under året | 0 | 0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2024 | |
|-----------------------------|------------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 584 575 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 584 575 | |
| Ingående avskrivningar | -2 113 553 | - |
| Årets avskrivningar | -270 876 | - |
| Utgående avskrivningar | -2 384 429 | |
| Redovisat värde | 24 200 146 | - |

Styrelsen

Erik Oskar Kahlin

Styrelseledamot

Signerade: 2025-06-30