

Årsredovisning för
Skagerstam Fastighetsförmedling AB
559143-0425

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skagerstam Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 29 januari 2026


Magnus Skagerstam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skagerstam Fastighetsförmedling AB, 559143-0425, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga registrerades år 2017 och skall förvalta kapital samt bedriva fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 274 508	3 691 381	3 244 497	3 360 249
Resultat efter finansiella poster	405 306	654 885	513 537	524 310
Soliditet, %	65	79	41	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	644 662
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-310 000
Årets resultat		320 871
Vid årets slut	50 000	655 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 655 533, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 336 kr i utdeln per aktie]	168 000
Balanseras i ny räkning	487 533
Summa	655 533

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 274 508	3 691 381
Övriga rörelseintäkter		-	1 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 274 508	3 692 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 960 448	-2 165 190
Personalkostnader	2	-912 657	-876 414
Summa rörelsekostnader		-2 873 105	-3 041 604
Rörelseresultat		401 403	650 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 903	3 952
Summa finansiella poster		3 903	3 952
Resultat efter finansiella poster		405 306	654 885
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		405 306	654 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 435	-134 666
Årets resultat		320 871	520 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 050	-
Övriga fordringar		152 342	204 360
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	93 600
Summa kortfristiga fordringar		250 392	297 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		752 843	586 810
Redovisningsmedel		86 000	-
Summa kassa och bank		838 843	586 810
Summa omsättningstillgångar		1 089 235	884 770
SUMMA TILLGÅNGAR		1 089 235	884 770

2026021104351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt Eget Kapital</i>			
Balanserat resultat		334 662	124 443
Årets resultat		320 871	520 219
Summa fritt eget kapital		655 533	644 662
Summa eget kapital		705 533	694 662
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	108 613
Övriga skulder		266 758	72 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 944	8 500
Summa kortfristiga skulder		383 702	190 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 089 235	884 770

2026021104352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

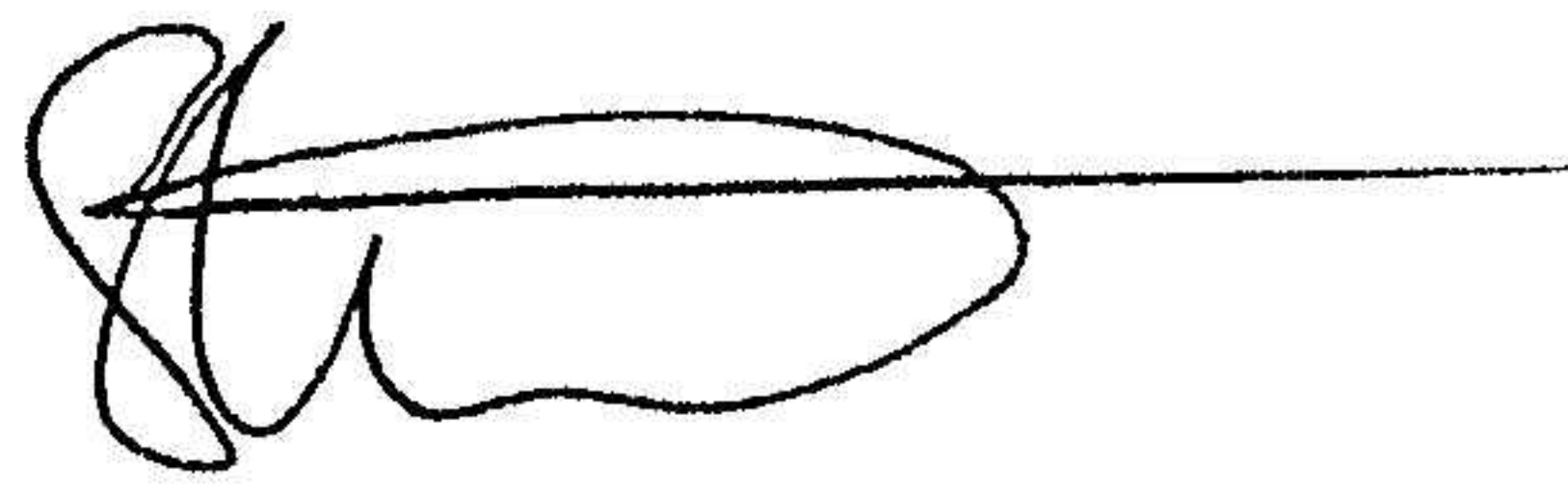
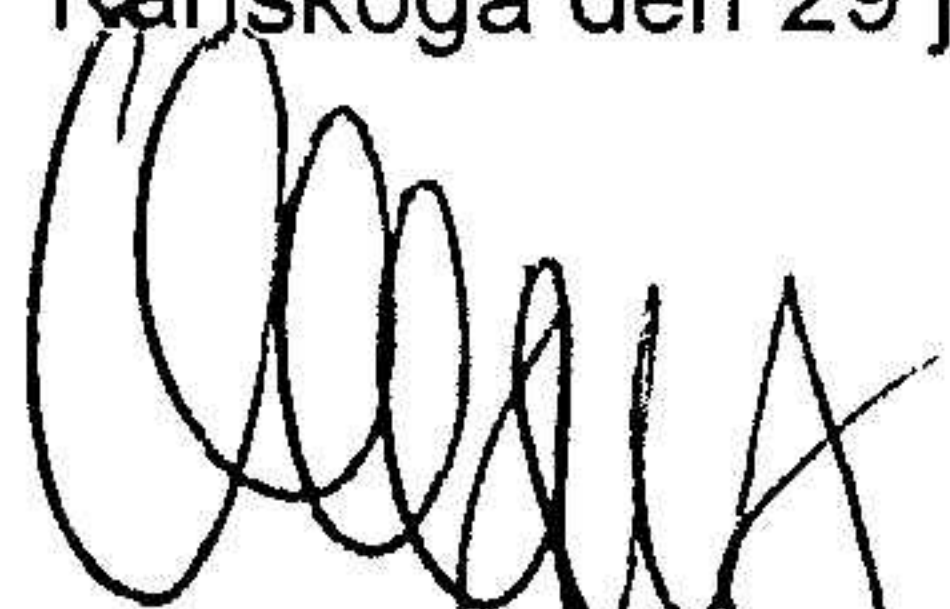
	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Karlskoga den 29 januari 2026 - datum då årsredovisningen färdigställdes



Magnus Skagerstam
2026-01-29

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026021104354