

# ÅRSREDOVISNING

för

**Stolmakaren 18 AB**  
Org.nr. 559349-6283

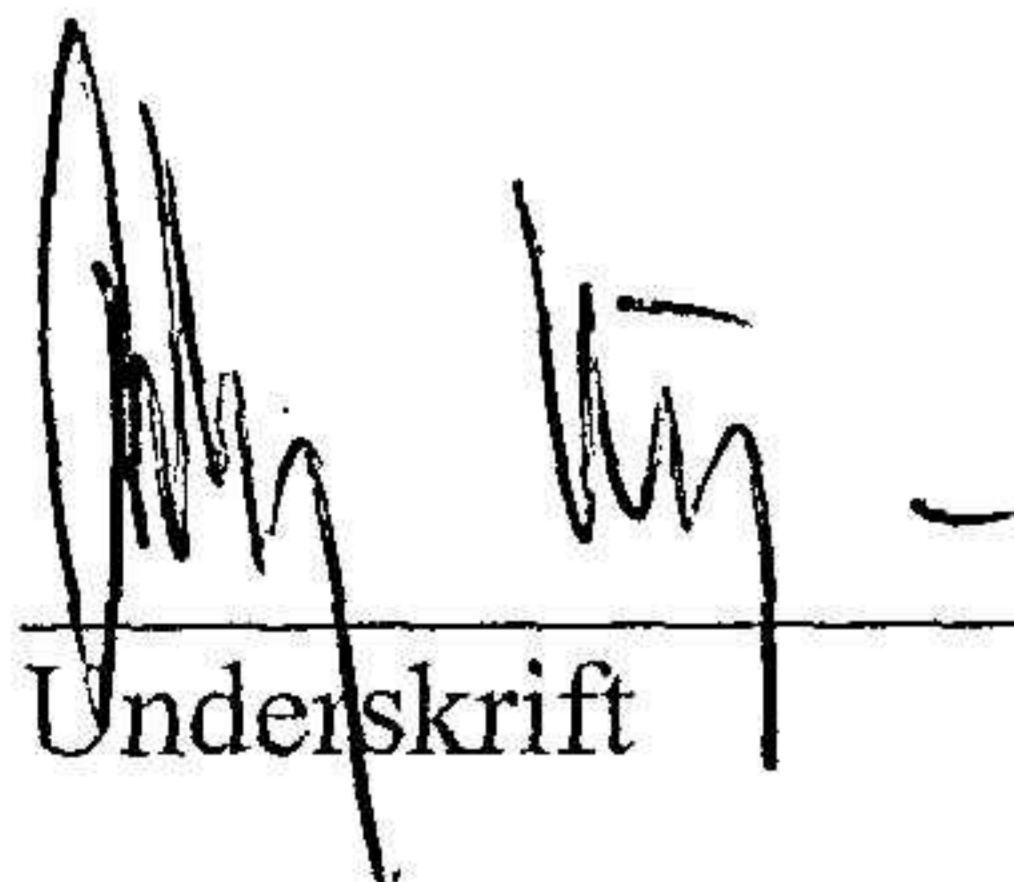
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31.

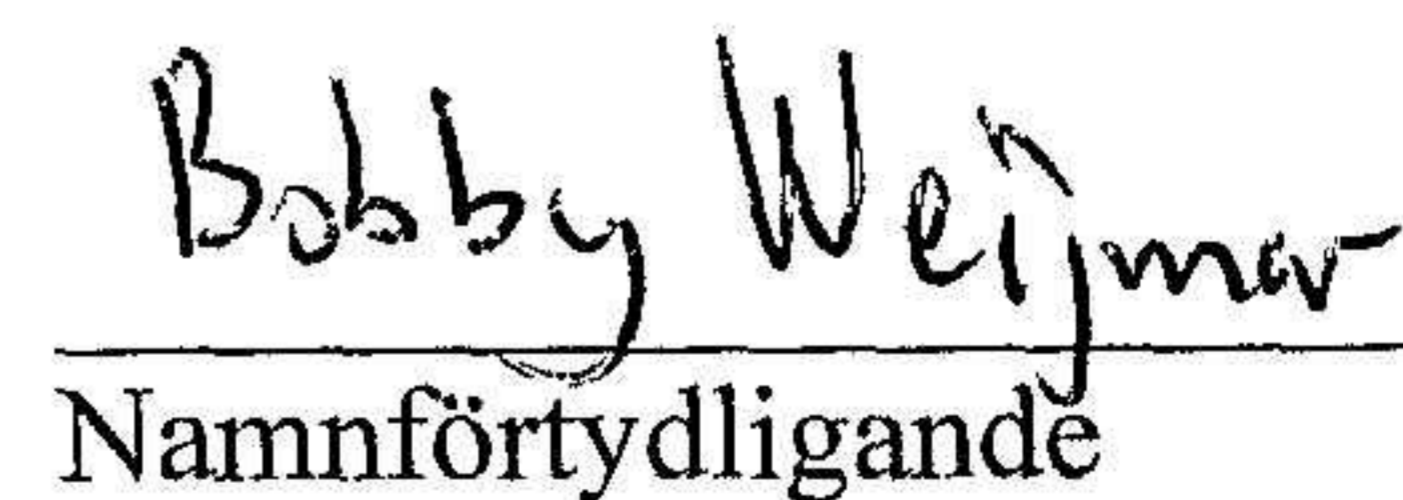
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stolmakaren 18 AB intygar dels att denna kopia av årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie årsstämma 19 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur den uppkomna vinsten ska fördelas.

Stockholm, 2023-07-19

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

  
\_\_\_\_\_  
Underskrift

  
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Vinsta Holding AB och investerar i mindre fastigheter för uthyrning. Soliditeten är låg i bolaget då vi arbetar med lån från moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Två mindre fastigheter köptes under 2022 varav den ena har hyrts ut sedan köpet. Fastighet nummer två har inte hyrts ut ännu då installation av vatten och avlopp behövdes göras samt att detta är en projektfastighet.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	74 700
Res. efter finansiella poster	- 172 924
Soliditet (%)	1%

Definitioner av nyckeltal:      Soliditet - Justerat eget kapital / Balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning			0	0
Årets resultat				27 076
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	27 076

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	27 076
<b>Totalt</b>	<b>27 076</b>

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	27 076
<b>Totalt</b>	<b>27 076</b>

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Noter	2021-11-30	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning			<u>74 700</u>
Summa rörelseintäkter			74 700
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			- 68 624
Avskrivningar på byggnader			<u>- 47 147</u>
Summa rörelsekostnader			115 771
<b>Rörelseresultat</b>			- 41 071
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>- 131 853</u>
Summa finansiella poster			- 131 853
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			- 172 924
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			- 200 000
<b>Resultat före skatt</b>			27 076
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			5 578
<b>Årets resultat</b>			21 498

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

Noter

### TILLGÅNGAR

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12 256 003

Installationer

325 773

Summa materiella anläggningstillgångar

(1)

12 581 776

**Summa anläggningstillgångar**

**12 581 776**

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

67 762

Summa kassa och bank

67 762

**Summa omsättningstillgångar**

**67 762**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 649 538**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

Noter

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet kapital

50 000

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

27 076

Summa fritt eget kapital

27 076

#### Summa eget kapital

77 076

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 747

Skuld till koncernföretag

12 213 853

Skatteskulder

5 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 862

Summa kortfristiga skulder

12 572 462

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 649 538

## Noter

### Redovisnings och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader, mark och installationer 50 år

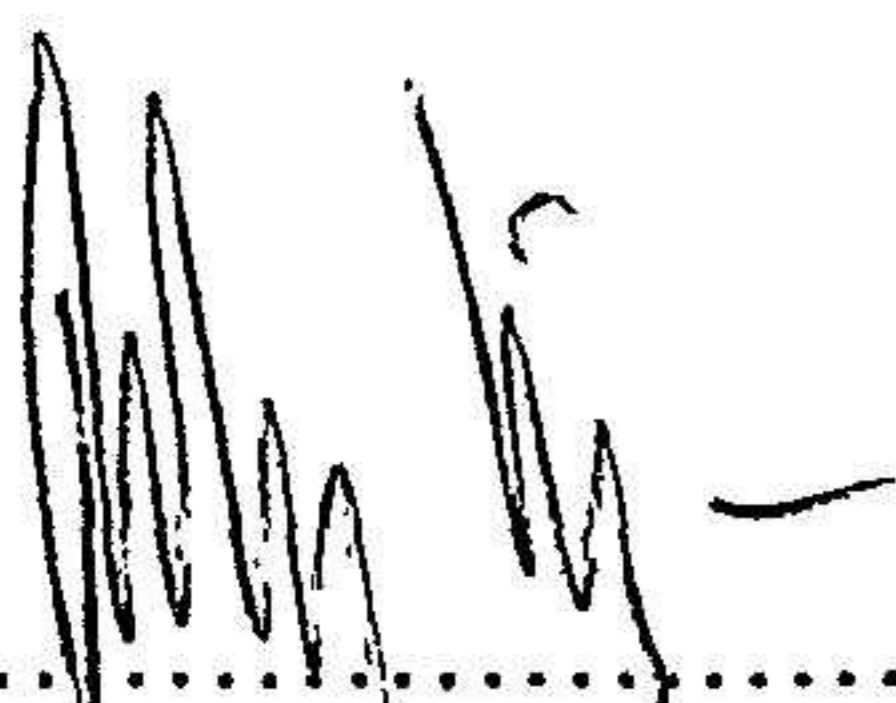
### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## Noter till balansräkningen

Not 1	Byggnader, mark och installationer	2022
	Anskaffningsvärde vid årets början	0
	Förvärv under året	12 628 923
	Försäljningar under året	0
	Årets avskrivningar	- 47 147
	Utgående redovisat värde	12 581 776

Stockholm 2023-07-19



.....  
Bobby Weijmar