

2026020204188

Årsredovisning för
E & M PALATS 1 AB
556766-2209

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E & M PALATS 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20 januari 2026

Serdar Semovski



E & M PALATS 1 AB
556766-2209

1(6)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E & M PALATS 1 AB, 556766-2209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och fastighetsägande samt rumsuthyrning och med verksamheten däri förenliga verksamheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	526 931	1 110 643	766 940	606 539
Resultat efter finansiella poster	-48 375	816 791	337 593	-714 203
Soliditet, %	12	12	3	0

Förändringar i eget kapital

	2025-04-30	2024-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 046 000	229 209
Årets resultat	-48 375	816 791
Totalt fritt eget kapital	997 625	1 046 000
Totalt eget kapital	1 097 625	1 146 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 977 625 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 046 000
årets resultat	-48 375
Totalt	997 625
disponeras för	
balanseras i ny räkning	977 625
Summa	977 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SS

E & M PALATS 1 AB
556766-2209

2(6)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		526 931	1 110 643
Övriga rörelseintäkter		1 071 480	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 598 411	2 010 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 358	-93 318
Övriga externa kostnader		-722 905	-442 087
Personalkostnader	2	-14 153	-14 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 510	-140 510
Summa rörelsekostnader		-915 926	-689 991
Rörelseresultat		682 485	1 320 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 811	12 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-746 671	-516 365
Summa finansiella poster		-730 860	-503 861
Resultat efter finansiella poster		-48 375	816 791
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-48 375	816 791
Skatter			
Årets resultat		-48 375	816 791

2026020204190

SS

E & M PALATS 1 AB
556766-2209

3(6)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 455 683	8 596 193
Summa materiella anläggningstillgångar		8 455 683	8 596 193
Summa anläggningstillgångar		8 455 683	8 596 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		291 044	225 000
Övriga fordringar		106 160	143 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 621	14 577
Summa kortfristiga fordringar		405 825	382 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 666	353 955
Summa kassa och bank		60 666	353 955
Summa omsättningstillgångar		466 491	736 766
SUMMA TILLGÅNGAR		8 922 174	9 332 959

2026020204191

SS

E & M PALATS 1 AB
556766-2209

4(6)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 000	229 209
Årets resultat		-48 375	816 791
Summa fritt eget kapital		997 625	1 046 000
Summa eget kapital		1 097 625	1 146 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 265 000	7 585 000
Övriga skulder		5 943	367 875
Summa långfristiga skulder		7 270 943	7 952 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		112 915	35 181
Skatteskulder		31 962	29 025
Övriga skulder		224 610	9 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 119	160 000
Summa kortfristiga skulder		553 606	234 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 922 174	9 332 959

SS

E & M PALATS 1 AB
556766-2209

5(6)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	746 671	516 365
Summa	746 671	516 365

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 192 400	10 192 400
	10 192 400	10 192 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 596 207	-1 455 697
-Årets avskrivning enligt plan	-140 510	-140 510
	-1 736 717	-1 596 207
Redovisat värde vid årets slut	8 455 683	8 596 193

SS

E & M PALATS 1 AB
556766-2209

6(6)

Underskrifter

Malmö den 20 januari 2026



Serdar Semovski

2026020204194

