

# Årsredovisning

för

## Zelm AB

559011-5373

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linda Jakobsson, Styrelsesuppleant

2025-07-11

Styrelsen för Zelm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall köpa, sälja, utveckla, förvalta fastigheter samt även utföra underhåll och service inom denna bransch och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets helägda dotterbolag BREEZE Smögen AB har under året gått i konkurs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	538	536	500	495
Resultat efter finansiella poster	-510	-129	-161	-106
Soliditet (%)	2	1	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	143 156	-128 658	<b>64 498</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 658	128 658	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-509 587	<b>-509 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>514 498</b>	<b>-509 587</b>	<b>54 911</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 kkr (250 kkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 498
erhållna aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-509 587
	<b>4 911</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 911
	<b>4 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	537 587	535 711
Övriga rörelseintäkter	0	27 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>537 587</b>	<b>563 163</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-141 910	-199 924
Övriga externa kostnader	-94 241	-107 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-146 846	-145 959
Nedskrivning av omsättningstillgångar	-66 698	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-449 695</b>	<b>-453 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>87 892</b>	<b>109 294</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-314 000	0
Ränteintäkter	26	90
Räntekostnader	-283 505	-238 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-597 479</b>	<b>-237 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-509 587</b>	<b>-128 658</b>

### Resultat före skatt

**-509 587**                      **-128 658**

### Årets resultat

**-509 587**                      **-128 658**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 051 558	5 186 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 724	38 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 078 282</b>	<b>5 225 128</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	314 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	70 498
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>384 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 078 282</b>	<b>5 609 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 684	0
Övriga fordringar		44	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 420	7 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 148</b>	<b>7 330</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 627	12 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 627</b>	<b>12 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 775</b>	<b>19 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 143 057</b>	<b>5 629 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 498	143 156
Årets resultat		-509 587	-128 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 911</b>	<b>14 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 911</b>	<b>64 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 922 095	5 022 925
Övriga skulder		0	335 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 922 095</b>	<b>5 357 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	84 996	84 996
Leverantörsskulder		10 985	0
Skatteskulder		16 126	15 540
Övriga skulder		33	76 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 911	29 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 051</b>	<b>206 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 143 057</b>	<b>5 629 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 864 794	4 509 544
Inköp	0	1 355 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 864 794</b>	<b>5 864 794</b>
Ingående avskrivningar	-677 990	-543 631
Årets avskrivningar	-135 246	-134 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-813 236</b>	<b>-677 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 051 558</b>	<b>5 186 804</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 676	-31 076
Årets avskrivningar	-11 600	-11 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 276</b>	<b>-42 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 724</b>	<b>38 324</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 000	14 000
Aktieägartillskott	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
Årets nedskrivningar	-314 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-314 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>314 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 498	0
Tillkommande fordringar	0	443 598
Avgående fordringar	-3 800	-373 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 698</b>	<b>70 498</b>
Årets nedskrivningar	-66 698	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-66 698</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70 498</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 007 091 kr (5 107 921 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 922 095	5 022 925
	<b>4 922 095</b>	<b>5 022 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 996	84 996
	<b>84 996</b>	<b>84 996</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Zelm AB  
Org.nr 559011-5373

8 (8)

Munkedal 2025-06-30

*Linda Jakobsson*  
Linda Jakobsson