

Årsredovisning

Gräsbo Rör Fastighets AB

556697-1395

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ola Ekengren, Verkställande direktör
2024-10-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Östervåla. Bolaget äger 66.6% av aktierna i dotterbolaget Gräsbo Rör AB (559059-6309).

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Heby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	212	236	175	156
Resultat efter finansiella poster	523	92	69	51
Soliditet %	41	41	47	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	783 134	92 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-600 000	
- Balanseras i ny räkning		92 146	-92 146
- Årets resultat			624 295
- Belopp vid årets utgång	100 000	275 280	624 295

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	275 280
Årets resultat	624 295
Summa	899 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	99 575
Summa	899 575

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	211 677	235 562
Övriga rörelseintäkter	11 108	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	222 785	235 562
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-151 470	-133 022
Personalkostnader	0	-315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 432	-45 345
Summa rörelsekostnader	-204 902	-178 682
Rörelseresultat	17 883	56 880
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 599 400	99 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 868	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 839	-64 767
Summa finansiella poster	505 429	35 266
Resultat efter finansiella poster	523 312	92 146
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 983	0
Summa bokslutsdispositioner	100 983	0
Resultat före skatt	624 295	92 146
Årets resultat	624 295	92 146

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	674 795	708 821
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 307	85 713
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		741 102	794 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	33 333	33 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 633 333	1 633 333
Summa anläggningstillgångar		2 374 435	2 427 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 951	18 366
Övriga fordringar		50 407	50 407
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		67 358	68 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 950	214 755
<i>Summa kassa och bank</i>		149 950	214 755
Summa omsättningstillgångar		217 308	283 528
SUMMA TILLGÅNGAR		2 591 743	2 711 395

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	275 280	783 134	
Årets resultat	624 295	92 146	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>899 575</i>	<i>875 280</i>	
Summa eget kapital	999 575	975 280	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	69 017	170 000	
Summa obeskattade reserver	69 017	170 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	1 461 316	1 495 987
Summa långfristiga skulder	1 461 316	1 495 987	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	32 004	32 004
Leverantörsskulder		1 477	633
Skulder till koncernföretag		0	7 357
Övriga skulder		8 354	3 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	26 536
Summa kortfristiga skulder	61 835	70 128	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 591 743	2 711 395	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Utdelning	599 400	99 900
Summa	599 400	99 900

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
Utgående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
Ingående avskrivningar	-430 576	-396 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 026	-34 026
Utgående avskrivningar	-464 602	-430 576
Redovisat värde	674 795	708 821

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	244 193	147 161
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	97 032
	Utgående anskaffningsvärden	244 193	244 193
	Ingående avskrivningar	-158 480	-147 161
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 406	-11 319
	Utgående avskrivningar	-177 886	-158 480
	Redovisat värde	66 307	85 713

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 333
	Utgående anskaffningsvärden	33 333	33 333
	Redovisat värde	33 333	33 333

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gräsbo Rör AB	559059-6309	Uppsala län, Heby kommun						

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Igh10087 BRF Sjukhusparken	1 600 000	1 600 000
	Summa	1 600 000	1 600 000

Not 9	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 333 300	1 367 971

Not 10 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2024-04-30	2023-04-30
------------------	------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1493 320 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 461 316	1 495 987
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	32 004	32 004
------------------------------------	--------	--------

Not 11	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
--------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckning	200 000	200 000
--------------------	---------	---------

Summa	200 000	200 000
-------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Östervåla

Ola Ekengren

Ola Ekengren

Verkställande direktör

2024-09-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-09-25

Marie Dahlberg

Marie Dahlberg

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gräsbo Rör Fastighets AB

Org.nr 556697-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräsbo Rör Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping 2024-09-25

Marie Dahlberg

Marie Dahlberg
Godkänd revisor

Gräsbo Rör Fastighets AB, Org.nr 556697-1395