

Årsredovisning

för

K Öhlin Fastigheter Runby AB

559223-3018

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Tivéus, Styrelseledamot

2024-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter Runby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 983	2 051	1 936	1 966
Resultat efter finansiella poster	960	603	634	715
Soliditet (%)	37,7	27,4	20,7	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 064 885	477 974	1 592 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		477 974	-477 974	0
Årets resultat			762 566	762 566
Belopp vid årets utgång	50 000	1 542 859	762 566	2 355 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 542 859
årets vinst	762 566
	2 305 425
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	805 425
	2 305 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 982 817	2 051 007
Övriga rörelseintäkter	252 893	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 235 710	2 051 007

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 456	0
Övriga externa kostnader	-1 160 444	-1 338 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 675	-107 675
Summa rörelsekostnader	-1 274 575	-1 446 481
Rörelseresultat	961 135	604 526

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 504	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 468	-2 049
Summa finansiella poster	-964	-2 021
Resultat efter finansiella poster	960 171	602 505

Resultat före skatt

960 171 **602 505**

Skatter

Skatt på årets resultat	-197 605	-124 531
Årets resultat	762 566	477 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 036 210	3 143 884
Summa materiella anläggningstillgångar		3 036 210	3 143 884
Summa anläggningstillgångar		3 036 210	3 143 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 056	74 032
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		326 050	12 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 103	122 697
Summa kortfristiga fordringar		1 442 209	1 208 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 776 605	1 460 014
Summa kassa och bank		1 776 605	1 460 014
Summa omsättningstillgångar		3 218 814	2 668 894
SUMMA TILLGÅNGAR		6 255 024	5 812 778

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 542 859

1 064 885

Årets resultat

762 566

477 974

Summa fritt eget kapital

2 305 425

1 542 859

Summa eget kapital

2 355 425

1 592 859

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 170

303 501

Skatteskulder

51 825

134 251

Övriga skulder

3 543 558

3 491 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 046

290 195

Summa kortfristiga skulder

3 899 599

4 219 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 255 024

5 812 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 294	3 323 603
Inköp		132 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 456 294	3 456 293
Ingående avskrivningar	-312 409	-204 734
Årets avskrivningar	-107 675	-107 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 084	-312 409
Utgående redovisat värde	3 036 210	3 143 884
Bokfört värde byggnader	2 271 781	2 379 455
Bokfört värde mark	764 429	764 429
	3 036 210	3 143 884

Sollentuna 2024-06-26

Hans Tivéus
Hans Tivéus
Ordförande

Kent Öhlin
Kent Öhlin
Verkställande direktör