

Årsredovisning för
Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta
559316-6365

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nacka Strand den 8 mars 2024

Anders Sandelius
Verkställande direktör

2024031900843

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta, 559316-6365, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, den tredje i ordningen.

Verksamheten

Bolaget är ett rent ägarbolag.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med dotterbolagsaktier.

Bolagets säte är Nacka Strand, Nacka Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Aktiebolaget POM Sandelius vars org nr 556379-9708 är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	0	19 121	0
Resultat efter finansiella poster	-52	168 039	-255
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	-255	14 325
Omföring av föregående års vinst		14 325	-14 325
Årets resultat			0
Vid årets slut	100 000	14 070	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 070, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	14 070
Årets resultat	0
Totalt	14 070
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 070
Summa	14 070

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	19 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	19 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 152	-12 908
Summa rörelsekostnader		-14 152	-12 908
Rörelseresultat		-14 152	6 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	818 213	161 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-804 113	0
Summa finansiella poster		14 100	161 826
Resultat efter finansiella poster		-52	168 039
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-150 000
Resultat före skatt		-52	18 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		52	-3 714
Årets resultat		0	14 325

2024031900837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	16 378 230	16 248 230
Fordringar hos koncernföretag	6	14 225 900	14 225 900
Andra långfristiga fordringar	7	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 504 130	31 374 130
Summa anläggningstillgångar		31 504 130	31 374 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		145 887	0
Övriga fordringar		3 227	0
Summa kortfristiga fordringar		149 114	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 129	269 664
Summa kassa och bank		12 129	269 664
Summa omsättningstillgångar		161 243	269 664
SUMMA TILLGÅNGAR		31 665 373	31 643 794

2024031900838

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 070	-255
Årets resultat		0	14 325
Summa fritt eget kapital		14 070	14 070
Summa eget kapital		114 070	114 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	31 324 130	31 324 130
Summa långfristiga skulder		31 324 130	31 324 130
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11	0
Skulder till koncernföretag		223 500	200 000
Skatteskulder		3 662	3 714
Övriga skulder		0	1 880
Summa kortfristiga skulder		227 173	205 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 665 373	31 643 794

2024031900839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncerninterna	762 036	0
Ränteintäkter, övriga	56 177	0
Summa	818 213	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncerninterna	-804 113	0
Summa	-804 113	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 248 230	16 198 230
-Nyanskaffningar	130 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	16 378 230	16 248 230

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Bokfört värde
Habitek Fastigheter Ö5 AB, 556898-1426, Nacka Strand	16 198 230
Habitek Fastigheter U6 AB, 559389-3125, Nacka Strand	180 000
	16 378 230

Dotterföretag

Dotterföretag	Eget kapital	Resultat
Habitek Fastigheter Ö5 AB	85 941	66
Habitek Fastigheter U6 AB	21 932 016	-125 719

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 225 900	0
-Tillkommande fordringar	0	14 225 900
Redovisat värde vid årets slut	14 225 900	14 225 900

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	0
-Tillkommande fordringar	0	900 000
Redovisat värde vid årets slut	900 000	900 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	31 324 130	31 324 130
	31 324 130	31 324 130

Underskrifter

Nacka Strand den 8 mars 2024

Anders Sandelius
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024031900842

ANDERS SANDELIUS

95785a1b-1ad9-4671-9743-7fc44d775b92 - 2024-03-08 08:28:37 UTC +02:00
 BenkID / Freja eID - 29376538-dcf2-4f3a-9eef-88d33a8a14d8 - SE

TOMMY JONASSON

8503f93c-14e3-482b-82f9-960b6963d8a2 - 2024-03-08 09:09:06 UTC +02:00
 BenkID / Freja eID - 28d8acb0-4334-40f1-88b7-7bdcf10b4fe1 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 forvalter/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta, org.nr 559316-6365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Ältas finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 mars 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2024031900846

TOMMY JONASSON

yp8rb570-cb52-46b3-ba53-b8a5277f3930 - 2024-03-08 09:09:08 UTC +02:00
BondID: Freja eID - 28d8acb0-4334-40ff-88b7-7bcdff6b4fe1 - SF

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresette/voige

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende