

# Årsredovisning

---

## *Nisser Fastighetskonsult AB*

559142-1952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Nisser  
2025-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning bostäder och kommersiella fastigheter. Företaget bedriver även handel och förvaltning av värdepapper samt ägande av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsängen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	23	32	231	2 171
Resultat efter finansiella poster	-47	-61	83	968
Soliditet %	92	92	92	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 706 089	20 654	1 776 743
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		20 654	-20 654	0
- Årets resultat			-47 011	-47 011
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 726 743	-47 011	1 729 732

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 726 743
Årets resultat	-47 011
Summa	1 679 732

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 679 732
Summa	1 679 732

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	22 749	32 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>22 749</b>	<b>32 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 078	-9 810
Övriga externa kostnader	-42 951	-53 432
Personalkostnader	2 -262	-455
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-45 291</b>	<b>-63 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 542</b>	<b>-31 425</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-24 369	-28 965
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-402
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 469</b>	<b>-29 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 011</b>	<b>-60 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-47 011</b>	<b>32 208</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-11 554
<b>Årets resultat</b>	<b>-47 011</b>	<b>20 654</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	136 420	60 076
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>136 420</i>	<i>60 076</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>136 420</b>	<b>60 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 875	9 825
Övriga fordringar	16 859	30 555
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>18 734</i>	<i>40 380</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	2 337 249	2 365 233
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>2 337 249</i>	<i>2 365 233</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	92 903	195 163
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>92 903</i>	<i>195 163</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 448 886</b>	<b>2 600 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 585 306</b>	<b>2 660 852</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 726 743	1 706 089
Årets resultat	-47 011	20 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 679 732	1 726 743
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 729 732</b>	<b>1 776 743</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	830 000	830 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 020	8 714
Skatteskulder	11 554	33 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 574</b>	<b>54 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 585 306</b>	<b>2 660 852</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Kungsängen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Andreas Nisser*

Andreas Nisser

2025-05-07