

Årsredovisning

Marstrands Exploaterings AB

559004-0696

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungälv 2023-09-07


Nils Engström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	3 135	2 936	22 443	21 878	17 725
Resultat efter finansiella poster	-1 052	-918	4 949	988	5 651
Soliditet %	90	61	44	35	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 853 694
Belopp vid årets utgång	50 000	6 853 694

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 853 694
Årets resultat	0
Summa	6 853 694

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 853 694
Summa	6 853 694

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 135 254	2 936 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 135 254	2 936 440
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 981 203	-3 427 703
Övriga externa kostnader	-206 554	-413 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-12 683
Summa rörelsekostnader	-4 187 757	-3 854 035
Rörelseresultat	-1 052 503	-917 595
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	249	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66	-
Summa finansiella poster	183	-
Resultat efter finansiella poster	-1 052 320	-917 595
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 081 289	936 637
Summa bokslutsdispositioner	1 081 289	936 637
Resultat före skatt	28 969	19 042
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 969	-19 042
Årets resultat	0	0

2023091200944

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

– 61 268

Summa immateriella anläggningstillgångar

– 61 268

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Summa anläggningstillgångar

0 61 268

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lagertillgångar mark

2 673 924 2 588 381

Övriga lagertillgångar

3 002 535 –

Summa varulager m.m.

5 676 459 2 588 381

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 746 –

Övriga fordringar

10 035 1 401 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 084 8 039

Summa kortfristiga fordringar

100 865 1 409 745

Kassa och bank

Kassa och bank

3 124 871 10 411 868

Summa kassa och bank

3 124 871 10 411 868

Summa omsättningstillgångar

8 902 195 14 409 994

SUMMA TILLGÅNGAR

8 902 195 14 471 262

2023091200945

2023091200946

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 853 694	6 853 694
Årets resultat	0	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 853 694</i>	<i>6 853 694</i>
Summa eget kapital	6 903 694	6 903 694
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 422 384	2 503 673
Summa obeskattade reserver	1 422 384	2 503 673
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 118	27 818
Skulder till koncernföretag	500 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 999	5 036 077
Summa kortfristiga skulder	576 117	5 063 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 902 195	14 471 262

Penneo dokumentnyckel: SSZTB-0HOAL-DMLO1-8TW36-0EUAO-XKETO

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	År
Byggnader och mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	64 423	63 423
Utgående anskaffningsvärden	64 423	63 423
Ingående avskrivningar	-64 423	-50 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-12 683
Utgående avskrivningar	-64 423	-63 423
Redovisat värde	0	0

Not 3 Eventualförpliktelser

2023-04-30

2022-04-30

Inga

Inga

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjuvkils By AB, 559063-6006.

UNDERSKRIFTER

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Engström
Styrelseordförande

Ingemar Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

2023091200948

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Gunnar Engström

Styrelseledamot

Serienummer: 19530623xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-08-28 14:23:17 UTC



Bengt-Åke Ingemar Bengtsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19560713xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-08-28 16:47:31 UTC



SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-08-29 04:53:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023091200949

Penneo dokumentnyckel: SSZTB-OHOAL-DML01-8TW36-0EUA0-XXETO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marstrands Exploaterings AB
Org.nr 559004-0696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marstrands Exploaterings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marstrands Exploaterings ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marstrands Exploaterings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marstrands Exploaterings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marstrands Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-08-29 04:53:53 UTC



2023091200953

Penneo dokumentnyckel: SEB7I-LLGC7-OPPXE-LE1YJ-G4HDS-L7E6M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>