

**Årsredovisning**  
för  
**Jockfall Turist & Konferensanläggning AB**  
556711-5950

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Sofi Landin, Styrelseledamot  
2026-04-21

Styrelsen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangrörelse, camping, försäljning av livsmedel och fiskeartiklar samt arrangemang av fritidsaktiviteter.

Företaget har sitt säte i ÖVERKALIX.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	12 372	10 088	9 152	7 551
Resultat efter finansiella poster	1 789	365	1 281	1 122
Soliditet (%)	42	36	35	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	2 852 927	652 939	<b>4 005 866</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		652 939	-652 939	<b>0</b>
Årets resultat			1 020 351	<b>1 020 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 105 866</b>	<b>1 020 351</b>	<b>4 626 217</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 105 866
årets vinst	1 020 351
	<b>4 126 217</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 626 217
	<b>4 126 217</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 371 765	10 088 242
Övriga rörelseintäkter		405 978	69 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 777 743</b>	<b>10 157 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 859 483	-2 897 365
Övriga externa kostnader		-3 423 639	-2 979 192
Personalkostnader	2	-3 581 354	-2 707 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-830 555	-722 372
Övriga rörelsekostnader		-8 928	-1 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 703 959</b>	<b>-9 307 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 073 784</b>	<b>850 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 071	14 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 167	-499 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 096</b>	<b>-485 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 788 688</b>	<b>364 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	469 870
Förändring av överavskrivningar		-56 618	36 339
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-456 618</b>	<b>506 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 332 070</b>	<b>871 142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-311 719	-218 203
<b>Årets resultat</b>		<b>1 020 351</b>	<b>652 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Byggnader och mark	4	11 781 093	12 044 213
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 527 446	1 433 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 308 539</b>	<b>13 477 549</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 000	8 000
Andra långfristiga fordringar	7	14 480	14 480
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 480</b>	<b>22 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 331 019</b>	<b>13 500 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		695 389	449 517
<b>Summa varulager</b>		<b>695 389</b>	<b>449 517</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		546 173	387 327
Övriga fordringar		28 928	33 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 952	56 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>614 053</b>	<b>476 394</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		600 597	397 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600 597</b>	<b>397 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 910 039</b>	<b>1 323 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 241 058</b>	<b>14 823 387</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 105 866

2 852 927

Årets resultat

1 020 351

652 939

**Summa fritt eget kapital**

**4 126 217**

**3 505 866**

**Summa eget kapital**

**4 626 217**

**4 005 866**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 643 224

1 243 224

Ackumulerade överavskrivningar

570 364

513 746

**Summa obeskattade reserver**

**2 213 588**

**1 756 970**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

6 207 923

7 009 992

Övriga skulder

129 050

355 565

**Summa långfristiga skulder**

**6 336 973**

**7 365 557**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

778 410

787 884

Förskott från kunder

0

1 200

Leverantörsskulder

460 773

517 068

Skatteskulder

87 746

6 847

Övriga skulder

156 116

238 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

581 235

143 188

**Summa kortfristiga skulder**

**2 064 280**

**1 694 994**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 241 058**

**14 823 387**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	5

### Not 3 Eventualförpliktelser

Återbetalningspliktig del av investeringsstöd

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	1 160 826	1 910 230
	<b>1 160 826</b>	<b>1 910 230</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 876 472	13 876 472
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 876 472</b>	<b>13 876 472</b>
Ingående avskrivningar	-1 832 259	-1 569 139
Årets avskrivningar	-263 120	-263 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 095 379</b>	<b>-1 832 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 781 093</b>	<b>12 044 213</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 296 750	3 147 950
Inköp	689 413	232 800
Försäljningar/utrangeringar	-420 238	-84 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 565 925</b>	<b>3 296 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 863 414	-1 420 962
Försäljningar/utrangeringar	392 370	16 800
Årets avskrivningar	-567 435	-459 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 038 479</b>	<b>-1 863 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 527 446</b>	<b>1 433 336</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 480	14 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 480</b>	<b>14 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 480</b>	<b>14 480</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 185 416	4 511 186
	<b>4 185 416</b>	<b>4 511 186</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	8 025 105	8 025 105
Tillgångar med äganderättsförbehåll	461 877	711 591
Andra ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
	<b>15 586 982</b>	<b>15 836 696</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Överkalix

*Ann-Sofi Landin*  
Ann-Sofi Landin

2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

*Anna-Lena Lönnerö*  
Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jockfall Turist & Konferensanläggning AB, org.nr 556711-5950

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jockfall Turist & Konferensanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jockfall Turist & Konferensanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jockfall Turist & Konferensanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå  
2026-04-20

*Maria Anna-Lena Lönnerö*  
Maria Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor