

Årsredovisning

Ytterholmen Bostadsproduktion AB

556695-4904

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **28/10** 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm **28/10** 2022


Lennart Schönning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom bostadsutveckling. Företaget saknar anställda. Verksamheten bedrivs från Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat sin exploateringsfastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	16 500	3 550	7 275	0
Resultat efter finansiella poster	991	-898	-22 985	-175
Soliditet %	97	6	13	65

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, vilket beror på försäljning av den sista exploateringsfastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 539 087	-898 392	740 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-898 392	898 392	0
Årets resultat			990 838	990 838
Belopp vid årets utgång	100 000	640 696	990 838	1 731 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	640 696
Årets resultat	990 838
<i>Summa</i>	1 631 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 631 534
<i>Summa</i>	1 631 534

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 499 999	3 550 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 499 999	3 550 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-15 353 231	-4 109 801
Övriga externa kostnader	-50 941	-68 062
Summa rörelsekostnader	-15 404 172	-4 177 863
Rörelseresultat	1 095 827	-627 863
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 989	-270 529
Summa finansiella poster	-104 989	-270 529
Resultat efter finansiella poster	990 838	-898 392
Resultat före skatt	990 838	-898 392
Årets resultat	990 838	-898 392

2022112306887

BALANSRÄKNING

1

	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Pågående arbete för annans räkning	-	12 823 795
<i>Summa varulager m.m.</i>	-	12 823 795
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-	396 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	12 419
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-	408 419
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 779 779	1 387
<i>Summa kassa och bank</i>	1 779 779	1 387
Summa omsättningstillgångar	1 779 779	13 233 601
SUMMA TILLGÅNGAR	1 779 779	13 233 601

2022112306888

2022112306889

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	640 696	1 539 087
Årets resultat	990 838	-898 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 631 534	640 695
Summa eget kapital	1 731 534	740 695
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	-
Övriga skulder	2	-
Summa långfristiga skulder	-	12 405 725
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 159	17 533
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	-	13 250
Skatteskulder	27 470	16 140
Övriga skulder	16	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 600	40 258
Summa kortfristiga skulder	48 245	87 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 779 779	13 233 601

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

0

0

Not 3 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

0

8 400 000

Summa ställda säkerheter

0

8 400 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lennart Schönning
/ 2022

Åke Götesson
/ 2022

Christoffer Caesar
/ 2022

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

Qrev AB

Guy Pernersten
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

YTTERHOLMEN BOSTADSPRODUKTION AB 556595-4904 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Lennart Samuel
Schönning

Lennart Schönning

2022-10-26 15:24:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE GÖTESSON

Åke Göteson

2022-10-28 09:08:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER CAESAR

Christoffer Caesar

2022-10-26 15:03:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Guy Lars-Erik Pernersten

Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

2022-10-28 12:03:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ytterholmen Bostadsproduktion AB
Org.nr. 556695-4904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ytterholmen Bostadsproduktion AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytterholmen Bostadsproduktion ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ytterholmen Bostadsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ytterholmen Bostadsproduktion AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ytterholmen Bostadsproduktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 28 oktober 2022

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

