

# Årsredovisning

för

## IT Gården Fastigheter i Landskrona AB

556701-7040

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljungström, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska tillhandahålla högkvalitativ utbildning till små företag samt medelstora och stora företag och organisationer. Utbildningen koncentreras inom områdena ledarskap, teambildning och organisation. Bolaget ska även äga, hyra och förvalta fastigheter och fordon samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7	79	1	45
Resultat efter finansiella poster	-571	-4 612	2 472	2 567
Soliditet (%)	99,8	99,9	99,8	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	73 285 862	-4 611 987	<b>68 773 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 611 987	4 611 987	<b>0</b>
Årets resultat			-571 035	<b>-571 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>68 673 875</b>	<b>-571 035</b>	<b>68 202 840</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 673 875
årets förlust	-571 035
	<b>68 102 840</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 102 840
	<b>68 102 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 998	79 287
Övriga rörelseintäkter		163 426	7 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 424</b>	<b>86 597</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-700 876	-723 202
Personalkostnader	2	-35 048	-87 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 747	-94 966
Övriga rörelsekostnader		-50 399	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-887 070</b>	<b>-905 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-716 646</b>	<b>-819 143</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 267 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 015	545 269
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 602 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404	-2 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>145 611</b>	<b>-3 792 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-571 035</b>	<b>-4 611 987</b>

**Resultat före skatt**

**-571 035**      **-4 611 987**

**Årets resultat**

**-571 035**      **-4 611 987**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 515 727	2 352 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	241 843	207 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 757 570</b>	<b>2 560 579</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	9 017 716	8 990 716
Fordringar hos koncernföretag		42 729 278	44 031 278
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 682 908	8 560 870
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		243 755	100 009
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 173 657</b>	<b>62 682 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 931 227</b>	<b>65 243 452</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	120 013
Övriga fordringar		33 162	30 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	169 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 162</b>	<b>320 088</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 370 350	3 311 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 370 350</b>	<b>3 311 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 403 512</b>	<b>3 631 693</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

68 334 739

68 875 145

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 673 875

73 285 862

Årets resultat

-571 035

-4 611 987

**Summa fritt eget kapital**

**68 102 840**

**68 673 875**

**Summa eget kapital**

**68 202 840**

**68 773 875**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 565

61 904

Skatteskulder

2 320

2 320

Övriga skulder

89 014

37 046

**Summa kortfristiga skulder**

**131 899**

**101 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 334 739**

**68 875 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 928 324	2 928 324
Inköp	229 831	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 158 155</b>	<b>2 928 324</b>
Ingående avskrivningar	-575 358	-508 301
Årets avskrivningar	-67 070	-67 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-642 428</b>	<b>-575 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 515 727</b>	<b>2 352 966</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 117 942	904 942
Inköp	67 907	213 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 849</b>	<b>1 117 942</b>
Ingående avskrivningar	-910 329	-882 420
Försäljningar/utrangeringar	70 000	
Årets avskrivningar	-33 677	-27 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-874 006</b>	<b>-910 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 843</b>	<b>207 613</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 990 716	1 990 716
Omklassificeringar	27 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 017 716</b>	<b>8 990 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 017 716</b>	<b>8 990 716</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 560 870	16 103 333
Inköp	822 038	375 502
Försäljningar		-316 367
Omklassificeringar		-7 601 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 382 908</b>	<b>8 560 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 382 908</b>	<b>8 560 870</b>

Helsingborg 2025-05-26

*Jan Swedin*  
Jan Swedin  
Verkställande direktör

*Johan Ljungström*  
Johan Ljungström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IT Gården Fastigheter i Landskrona AB  
Org. nr 556701-7040

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IT Gården Fastigheter i Landskrona AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

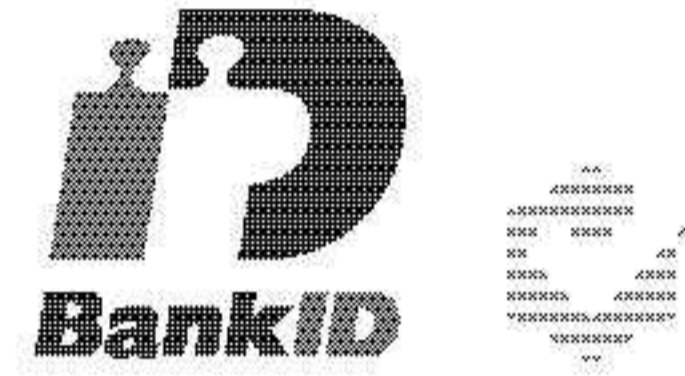
## ANDERS KARLSSON

Revisor

Serienummer: 1847449680aca6[...]f6e977a85e9ef

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-05-27 10:34:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.