

**Årsredovisning**  
för  
**DSDH Fastigheter AB**  
559201-8336

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DSDH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ale 2023-06-30

Dennis Hilmersson



Styrelsen och verkställande direktören för DSDH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i DSDH Rotorn 5 AB, med säte i Ale.

Företaget har sitt säte i Ale.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 750	4 350	7 437	0
Resultat efter finansiella poster	-1 577	-106	2 890	-11
Soliditet (%)	8	35	39	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 696 694	368 646	<b>2 115 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		368 646	-368 646	<b>0</b>
Årets resultat			-1 576 789	<b>-1 576 789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 065 340</b>	<b>-1 576 789</b>	<b>538 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 065 339
årets förlust	-1 576 789
	<b>488 550</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	488 550
	<b>488 550</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 749 999	4 350 001
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 749 999</b>	<b>4 350 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad sålda fastigheter		-6 372 952	-4 698 066
Övriga externa kostnader		-25 831	-98 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 398 783</b>	<b>-4 796 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 648 784</b>	<b>-446 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	369 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 005	-28 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 005</b>	<b>341 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 816 789</b>	<b>-105 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>240 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 576 789</b>	<b>374 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 599
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 576 789</b>	<b>368 646</b>

2023072819504

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

476 398

476 398

Fordringar hos koncernföretag

4

3 219 572

3 327 714

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 695 970**

**3 804 112**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 695 970**

**3 804 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Omsättningsfastigheter

921 385

2 566 019

**Summa varulager**

**921 385**

**2 566 019**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

75 000

Övriga fordringar

14 340

14 496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 392

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 732**

**89 496**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 104 070

73 462

**Summa kassa och bank**

**2 104 070**

**73 462**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 046 187**

**2 728 977**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 742 157**

**6 533 089**

2023072819505

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 065 339

1 696 694

Årets resultat

-1 576 789

368 646

**Summa fritt eget kapital**

**488 550**

**2 065 340**

**Summa eget kapital**

**538 550**

**2 115 340**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**240 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

500 000

Övriga skulder

5 508 552

3 118 371

**Summa långfristiga skulder**

**5 508 552**

**3 618 371**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

165 386

0

Skatteskulder

21 653

468 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 016

91 353

**Summa kortfristiga skulder**

**695 055**

**559 378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 742 157**

**6 533 089**

2023072819506

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar		369 860
		<b>369 860</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 398	275 898
Inköp		225 000
Försäljningar		-24 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 398</b>	<b>476 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 398</b>	<b>476 398</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 327 714	295 589
Tillkommande fordringar		3 032 125
Avgående fordringar	-108 142	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 219 572</b>	<b>3 327 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 219 572</b>	<b>3 327 714</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Borgen ställd för dotterbolags förpliktelser.

**Not 6 Långfristiga skulder**

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Ale dag enligt elektronisk signatur

Daniel Sandh  
Ordförande

Dennis Hilmersson  
Verkställande direktör

2023072819508

# Deltagare

DSDH FASTIGHETER AB 559201-8336 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL SANDH

Daniel Sandh

2023-06-30 06:55:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dennis Jonas Hilmersson

Dennis Hilmersson

2023-06-28 21:48:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072819509