

Fastighets AB Teknikvägen

559021-8656

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Fredrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjärred bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	83 476	624 268	727 923	701 851
Resultat efter finansiella poster	-99 892	197 572	339 847	322 385
Soliditet (%)	23	24	21	18

Under 2024 lämnade den största hyresgästen varvid vakans uppstod med lägre intäkter som följd.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	958 513	169 826	1 178 339
Balanseras i ny räkning		169 826	-169 826	0
Årets resultat			-1 995	-1 995
Vid årets utgång	50 000	1 128 339	-1 995	1 176 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 128 339
Årets resultat	-1 995
Summa	1 126 344

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 126 344
Summa	1 126 344

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		83 476	624 268
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		83 477	624 268
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 555	0
Övriga externa kostnader		-77 669	-237 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 808	-94 586
Summa rörelsekostnader		-205 032	-331 702
Rörelseresultat		-121 555	292 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 073	48 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410	-143 688
Summa finansiella poster		21 663	-94 994
Resultat efter finansiella poster		-99 892	197 572
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-3 398
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-3 398
Resultat före skatt		108	194 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 103	-24 348
Årets resultat		-1 995	169 826

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 802 876	3 886 181
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	78 966	90 247
Inventarier, verktyg och installationer	5	975 242	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 857 084	3 976 428
Summa anläggningstillgångar		4 857 084	3 976 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 086
Övriga fordringar		254 347	540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 663
Summa kortfristiga fordringar		254 347	41 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 632	1 635 356
Summa kassa och bank		354 632	1 635 356
Summa omsättningstillgångar		608 979	1 676 645
Summa tillgångar		5 466 063	5 653 073

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 128 339	958 513
Årets resultat		-1 995	169 826
Summa fritt eget kapital		1 126 344	1 128 339
Summa eget kapital		1 176 344	1 178 339
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		111 292	211 292
Summa obeskattade reserver		111 292	211 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		4 169 000	4 169 000
Summa långfristiga skulder		4 169 000	4 169 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		9 427	24 687
Övriga skulder		0	69 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		9 427	94 442
Summa eget kapital och skulder		5 466 063	5 653 073

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Installationer i byggnader skrivs av med 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 843 019	4 843 019
Utgående anskaffningsvärden	4 843 019	4 843 019
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-956 838	-873 533
Årets avskrivningar	-83 305	-83 305
Utgående avskrivningar	-1 040 143	-956 838
Redovisat värde	3 802 876	3 886 181

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	203 305	203 305
Utgående anskaffningsvärden	203 305	203 305
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-113 058	-101 777
Årets avskrivningar	-11 281	-11 281
Utgående avskrivningar	-124 339	-113 058
Redovisat värde	78 966	90 247

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 003 464	0
Utgående anskaffningsvärden	1 003 464	0
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-28 222	0
Utgående avskrivningar	-28 222	0
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	975 242	0

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till TFCN Kapital AB, med organisationsnummer 559235-5506 och säte i Bjärred. I enlighet med ÅRL7 kap 3 § redovisas ingen koncernredovisning.

Not 7 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Teknikvägen, 559021-8656
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Fredrik Nilsson
Johan Fredrik Nilsson
Styrelseledamot
2025-06-30