

Årsredovisning

Thorni Fastigheter AB

559229-7591

Styrelsen för Thorni Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Thorni Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-28


Bengt Valberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka annan där med förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vingåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1912-2008
Nettoomsättning	3 832	3 540	2 754	1 787
Resultat efter finansiella poster	1 077	1 631	1 231	1 142
Balansomslutning	43 082	43 715	37 529	38 714
Soliditet %	14	12	11	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 290 666	1 807 266	4 147 932
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 807 266	-1 807 266	0
Årets resultat			1 164 143	1 164 143
Belopp vid årets utgång	50 000	4 097 932	1 164 143	5 312 075

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 097 932
Årets resultat	1 164 143
<i>Summa</i>	5 262 075

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 262 075
<i>Summa</i>	5 262 075

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Nettoomsättning	3 832 448	3 539 602
Kostnader för sålda varor	-532 003	-562 733
Bruttoresultat	3 300 445	2 976 869
Försäljningskostnader	-710 140	-775 103
Administrationskostnader	-366 563	-266 620
Övriga rörelseintäkter	-	5 015
Rörelseresultat	2 223 742	1 940 161
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 702	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 154 671	-309 174
Summa finansiella poster	-1 146 969	-309 174
Resultat efter finansiella poster	1 076 773	1 630 987
Bokslutsdispositioner	5	
Förändring av periodiseringsfond	500 000	658 193
Summa bokslutsdispositioner	500 000	658 193
Resultat före skatt	1 576 773	2 289 180
Skatter		
Skatt på årets resultat	6 -412 630	-481 914
Årets resultat	1 164 143	1 807 266

2024031105038

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	41 264 775	41 787 975
Inventarier, verktyg och installationer	8	71 384	93 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 336 159</i>	<i>41 881 859</i>

Summa anläggningstillgångar 41 336 159 41 881 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 897	8 636
Övriga fordringar		43 926	108 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	17 919	11 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 742</i>	<i>129 146</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 656 066	1 704 093
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 656 066</i>	<i>1 704 093</i>

Summa omsättningstillgångar 1 745 808 1 833 239

SUMMA TILLGÅNGAR 43 081 967 43 715 098

2024031105039

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 097 932	2 290 666
Årets resultat	1 164 143	1 807 266
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 262 075</i>	<i>4 097 932</i>
Summa eget kapital	5 312 075	4 147 932
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	975 000	1 475 000
Summa obeskattade reserver	975 000	1 475 000
Långfristiga skulder		
	10	
Övriga skulder till kreditinstitut	20 125 000	21 375 000
Skulder till koncernföretag	14 676 380	14 388 608
Summa långfristiga skulder	34 801 380	35 763 608
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 250 000
Leverantörsskulder	54 299	106 751
Aktuella skatteskulder	134 097	583 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 555 116	388 642
Summa kortfristiga skulder	1 993 512	2 328 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 081 967	43 715 098

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Företaget har räknat om jämförelsetalen (väsentliga poster) i enlighet med BFNAR 2012:1.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffingsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningar tillämpas:

Typ	Procent
Byggnader	0,1-10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Operationella leasingavtal 2022/2023 2021/2022

Kostnadsförda leasingavgifter

Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	17 919	11 712
--	--------	--------

Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar 2022/2023 2021/2022

Kostnader för sålda varor:	218 280	352 442
Summa	218 280	352 442
<i>Administrationskostnader:</i>		
Avskrivningar	327 420	528 662
Summa	327 420	528 662
Totalt	545 700	881 104

2024031105042

Not 4 Ersättning till revisorer 2022/2023 2021/2022

Revisionsuppdrag	28 562	25 549
<i>Summa</i>	28 562	25 549

Not 5 Bokslutsdispositioner 2022/2023 2021/2022

<i>Periodiseringsfond</i>		
Återföring av periodiseringsfond	500 000	658 193
<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	500 000	658 193
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	500 000	658 193

Not 6 Inkomstskatt 2022/2023 2021/2022

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	412 620	431 776
Justering för tidigare år	10	50 138
<i>Summa redovisad skatt</i>	412 630	481 914

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	1 576 773	2 289 180
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	324 815	471 571
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	87 907	10 343
Justering för skatter avseende föregående år	-102	-
Övrigt	10	0
<i>Summa redovisad skatt</i>	412 630	481 914
Effektiv skattesats (%)	26	21

Not 7 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	47 115 585	41 120 016
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 995 569
Utgående anskaffningsvärden	47 115 585	47 115 585
Ingående avskrivningar	-5 327 610	-4 465 122
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-523 200	-862 488
Utgående avskrivningar	-5 850 810	-5 327 610
Redovisat värde	41 264 775	41 787 975

2024031105043

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	112 500	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	112 500
	Utgående anskaffningsvärden	112 500	112 500
	Ingående avskrivningar	-18 616	–
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-22 500	-18 616
	Utgående avskrivningar	-41 116	-18 616
	Redovisat värde	71 384	93 884

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-08-31	2022-08-31
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 919	11 712
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 919	11 712

Not 10	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	15 125 000	16 375 000
	Skulder till moderbolaget	14 676 380	14 388 608

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-08-31	2022-08-31
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	555 116	388 642
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	555 116	388 642

2024031105044

Not 12	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	21 391 000	21 391 000
	Summa ställda säkerheter	21 391 000	21 391 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Bengt Valberg
2024-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorni Fastigheter AB

Org.nr. 559229-7591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorni Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorni Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorni Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strousson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2024

Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Strömson